



WALI KOTA GUNUNGSITOLI
PROVINSI SUMATERA UTARA

PERATURAN WALI KOTA GUNUNGSITOLI
NOMOR 62 TAHUN 2021

TENTANG

PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN WALI KOTA GUNUNGSITOLI NOMOR
8 TAHUN 2018 TENTANG KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK
PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
SEKTOR PERDESAAN DAN PERKOTAAN KOTA GUNUNGSITOLI

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALI KOTA GUNUNGSITOLI,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka meningkatkan pelayanan dan validasi data Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan, maka beberapa ketentuan dalam Peraturan Wali Kota Gunungsitoli Nomor 8 Tahun 2018 tentang Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan Kota Gunungsitoli, perlu diubah;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Wali Kota tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Wali Kota Gunungsitoli Nomor 8 Tahun 2018 tentang Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan Kota Gunungsitoli;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 47 Tahun 2008 tentang Pembentukan Kota Gunungsitoli di Provinsi Sumatera Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 184, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4931);

2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234), sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 183, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6398);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-undang 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 2016 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5950);
6. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 150/PMK.03/2010 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 944);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri

Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah;

8. Keputusan Menteri Keuangan Nomor KEP-53/WPJ.26/BD.03/2012 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Untuk Kota Gunungsitoli;
9. Peraturan Wali Kota Gunungsitoli Nomor 8 Tahun 2018 tentang Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan Kota Gunungsitoli sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Wali Kota Gunungsitoli Nomor 6 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Peraturan Wali Kota Gunungsitoli Nomor 8 Tahun 2018 tentang Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan Kota Gunungsitoli.

- Meperhatikan : 1. Laporan Hasil Kerjasama Antara Pemerintah Kota Gunungsitoli dengan Kantor Pertanahan Kabupaten Nias tentang Kegiatan Pembentukan dan Pendetilan Peta Zona Nilai Tanah (ZNT) di Kota Gunungsitoli Tahun 2021;
2. Surat Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Gunungsitoli Nomor 640/2292/PERKIM/2021 tanggal 09 Juli 2021 tentang Harga Satuan Pekerjaan di Wilayah Kota Gunungsitoli;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan : PERATURAN WALI KOTA TENTANG PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN WALI KOTA GUNUNGSITOLI NOMOR 8 TAHUN 2018 TENTANG KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PERDESAAN DAN PERKOTAAN KOTA GUNUNGSITOLI.

Pasal I

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Wali Kota Gunungsitoli Nomor 8 Tahun 2018 tentang Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan Kota Gunungsitoli sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Wali Kota Gunungsitoli Nomor 6 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Peraturan Wali Kota Gunungsitoli Nomor 8 Tahun 2018 tentang Klasifikasi dan Besarnya Nilai

Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan Kota Gunungsitoli, diubah sebagai berikut :

1. Ketentuan Lampiran I diubah, sehingga Lampiran I berbunyi sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Wali Kota ini
2. Ketentuan Lampiran II diubah, sehingga Lampiran II berbunyi sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Wali Kota ini.

Pasal II

Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal 01 Januari 2022.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Wali Kota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Gunungsitoli.

Ditetapkan di Gunungsitoli
pada tanggal 30 Desember 2021

WALI KOTA GUNUNGSITOLI,

ttd

LAKHOMIZARO ZEBUA

Diundangkan di Gunungsitoli
pada tanggal 30 Desember 2021

Plt. SEKRETARIS DAERAH KOTA GUNUNGSITOLI,

ttd

MOTANI TELAUMBANUA

BERITA DAERAH KOTA GUNUNGSITOLI TAHUN 2021 NOMOR 62

Salinan sesuai dengan aslinya,

**KEPALA BAGIAN HUKUM
SETDA KOTA GUNUNGSITOLI,**



**ORANI WILFRID LASE, SH
PEMBINA
NIP. 19700424 200112 1 002**

LAMPIRAN I PERATURAN WALI KOTA GUNUNGSITOLI
 NOMOR : 62 TAHUN 2021
 TANGGAL : 30 DESEMBER 2021
 TENTANG : PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN
 WALI KOTA GUNUNGSITOLI NOMOR 8
 TAHUN 2018 TENTANG KLASIFIKASI
 DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK
 PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN
 PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN
 KOTA GUNUNGSITOLI

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BUMI BERUPA TANAH
 DI WILAYAH KECAMATAN GUNUNGSITOLI

Provinsi : 12 - Sumatera Utara Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
 Kota : 79 - Gunungsitoli Kelurahan/Desa : 013 - Miga

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK	DESKRIPSI ZONA
1	AA	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jalan Masjid, Jalan Semen, Pemukiman, Sungai, Hutan
2	AB	855,000 s/d 977,000	66	916,000	Jalan Diponegoro DSN I, Jalan Aspal, Pemukiman, Sungai
3	AC	1,207,000 s/d 1,341,000	63	1,274,000	Jalan Diponegoro DSN II, Jalan Aspal, Pemukiman, Pantai
4	AD	855,000 s/d 977,000	66	916,000	Jalan Diponegoro, Jalan Aspal, Pemukiman, Hutan
5	AF	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jalan Diponegoro BLK DSN I, Jalan Aspal, Pemukiman, Hutan
6	AG	262,000 s/d 308,000	74	285,000	Jalan Diponegoro BLK, Jalan Aspal, Pemukiman, Hutan
7	AH	262,000 s/d 308,000	74	285,000	Jalan Ahmad Yani, Jalan Semen, Hutan, Tanah Kosong
8	AI	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Miga Indah, Pantai, Jalan Semen
9	AJ	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jalan Hao, Pantai, Jalan Semen, Pemukiman
10	AK	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jalan Seba Guna, Tanah Kosong, Sungai, Pantai
11	AL	501,000 s/d 573,000	70	537,000	Jalan Delsol, Tanah Kosong, Jalan Semen
12	AM	262,000 s/d 308,000	74	285,000	Jalan Delsol BLK, Tanah Kosong, Jalan Semen, hutan
13	AN	91,000 s/d 114,000	79	103,000	Hutan pinggir sungai, belakang SMK
14	AO	55,000 s/d 73,000	81	64,000	Hutan, kebun, tanah kosong
15	AP	31,000 s/d 41,000	83	36,000	Hutan, kebun, tanah kosong
16	AQ	501,000 s/d 573,000	70	537,000	Jalan Diponegoro BLK, Miga Residence, pemukiman

Provinsi : 12 - Sumatera Utara Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
 Kota : 79 - Gunungsitoli Kelurahan/Desa : 014 - Sihareo II Tabaloho

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KLAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AB	855,000 s/d 977,000	66	916,000	JL. DIPONEGORO, SPBU, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, SUNGAI, PANTAI, TANAH KOSONG

2	AD	855,000 s/d 977,000	66	916,000	JL.DIPONEGORO/DS II, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, GEREJA, TOWER TELKOMSEL, TANAH KOSONG, PANTAI
3	AE	114,000 s/d 142,000	78	128,000	JL. GUNUNG DUSUN III,JALAN ASPAL,PEMUKIMAN,HUTAN,KEBUN
4	AF	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jl. Hao, Jalan aspal, Pemukiman, tanah kosong
5	AG	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jl. Gang dusun II, pemukiman, Pemukiman
6	AH	426,000 s/d 501,000	71	464,000	JL. MIGA INDAH, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, SUNGAI, PANTAI, TANAH KOSONG
7	AI	41,000 s/d 55,000	82	48,000	Pemukiman, Kebun, Hutan, tidak ada akses Jalan
8	AJ	17,000 s/d 23,000	85	20,000	Kebun, Hutan, tidak ada akses Jalan, tanah kosong

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli

Kota : 79 - Gunungsitoli

Kelurahan/Desa : 015 - Madula Tabalo

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	178,000 s/d 223,000	76	200,000	DUSUN V, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN, HUTAN, KEBUN, SUNGAI
2	AB	362,000 s/d 426,000	72	394,000	DUSUN III, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, GEREJA, HUTAN, SUNGAI
3	AC	262,000 s/d 308,000	74	285,000	DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, SUNGAI, HUTAN
4	AD	308,000 s/d 362,000	73	335,000	DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, SUNGAI JEMBATAN, HUTAN
5	AE	308,000 s/d 362,000	73	335,000	DUSUN I, JALAN ASPAL KECIL, PEMUKIMAN, SEKOLAH, TANAH KOSONG.
6	AF	308,000 s/d 362,000	73	335,000	DUSUN I,JALAN ASPAL,PEMUKIMAN,KEBUN,HUTAN,
7	AG	308,000 s/d 362,000	73	335,000	DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, SUNGAI
8	AI	308,000 s/d 362,000	73	335,000	DUSUN III, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, GEREJA, SEKOLAH, HUTAN, SUNGAI
9	AK	178,000 s/d 223,000	76	200,000	DUSUN II, JALAN ASPAL BERBATU, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, SUNGAI
10	AL	114,000 s/d 142,000	78	128,000	DUSUN II, JALAN GANG, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, SUNGAI
11	AM	55,000 s/d 73,000	81	64,000	Kebun belakang pemukiman, jalan setapak
12	AN	31,000 s/d 41,000	83	36,000	Hutan, tanah kosong
13	AO	17,000 s/d 23,000	85	20,000	Hutan, tanah kosong
14	AP	55,000 s/d 73,000	81	64,000	Hutan, tanah kosong
15	AQ	73,000 s/d 91,000	80	82,000	Hutan, tanah kosong
16	AR	114,000 s/d 142,000	78	128,000	Hutan, tanah kosong
17	AS	114,000 s/d 142,000	78	128,000	Hutan, tanah kosong

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 026 - Dahana Tabaloho

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	426,000 s/d 501,000	71	464,000	DUSUN II, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, KEBUN, SUNGAI
2	AB	426,000 s/d 501,000	71	464,000	DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, SEKOLAH, TANAH KOSONG
3	AC	362,000 s/d 426,000	72	394,000	PERUM DAHANA BLOK C, JALAN ASPAL SEDANG, PERUMAHAN DINAS, TANAH KOSONG
4	AD	426,000 s/d 501,000	71	464,000	DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, PUSKESMAS, GEREJA, TANAH KOSONG
5	AE	426,000 s/d 501,000	71	464,000	DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, HUTAN, KEBUN
6	AF	262,000 s/d 308,000	74	285,000	PERUMAHAN BRR, JALAN ASPAL, PERUMAHAN BRR, TANAH KOSONG
7	AG	308,000 s/d 362,000	73	335,000	DUSUN II, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, KEBUN, HUTAN
8	AH	55,000 s/d 73,000	81	64,000	DUSUN II, JALAN ASPAL, HUTAN,
9	AI	262,000 s/d 308,000	74	285,000	DUSUN I, SEKOLAH, PEMUKIMAN
10	AJ	178,000 s/d 223,000	76	200,000	DUSUN I, DASO, JALAN ASPAL, PINGGIR SUNGAI
11	AK	55,000 s/d 73,000	81	64,000	HUTAN, TANAH KOSONG, TIDAK ADA PEMUKIMAN
12	AL	31,000 s/d 41,000	83	36,000	HUTAN, TANAH KOSONG, TIDAK ADA PEMUKIMAN
13	AM	17,000 s/d 23,000	85	20,000	HUTAN, TANAH KOSONG, TIDAK ADA PEMUKIMAN
14	AN	178,000 s/d 223,000	76	200,000	KEBUN, TANAH KOSONG, JALAN SETAPAK KAWASAN PERKANTORAN
15	AO	142,000 s/d 178,000	77	160,000	KEBUN, TANAH KOSONG, BELAKANG PERKANTORAN
16	AP	91,000 s/d 114,000	79	103,000	HUTAN, TANAH KOSONG, TIDAK ADA PEMUKIMAN, DUSUN II
17	AQ	178,000 s/d 223,000	76	200,000	PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, JALAN ASPAL MENUJU TUMORI UJUNG
18	AR	31,000 s/d 41,000	83	36,000	HUTAN, TANAH KOSONG, TIDAK ADA PEMUKIMAN

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 027 - Sifalaete Tabaloho

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	2,573,000 s/d 2,708,000	54	2,640,000	Jl. Diponegoro, berbatasan dengan Ilir, SD, pemukiman, toko
2	AB	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Diponegoro BLK, Pantai, Jalan Beton, Pemukiman
3	AC	2,261,000 s/d 2,444,000	56	2,352,000	Jalan Diponegoro, Pemukiman, Jalan Aspal, Pantai
4	AD	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Diponegoro BLK, Pantai, Jalan Beton, Pemukiman
5	AE	1,789,000 s/d 1,934,000	59	1,862,000	Jalan Diponegoro, Pantai, Jalan Beton, Pemukiman
6	AF	1,341,000 s/d 1,490,000	62	1,416,000	Jalan Diponegoro, Pemukiman, Jalan Aspal, Pantai
7	AG	1,207,000 s/d 1,341,000	63	1,274,000	Jalan Diponegoro, Pemukiman, Jalan Aspal, Pantai

8	AH	573,000 s/d 655,000	69	614,000	Jalan Diponegoro, Pemukiman, Jalan Aspal, Pantai
9	AI	262,000 s/d 308,000	74	285,000	Jalan Setapak, Tanah Kosong, Hutan
10	AJ	1,341,000 s/d 1,490,000	62	1,416,000	Jalan Tirta, Hutan, Jalan Aspal, Tanah Kosong, Pemukiman
11	AK	748,000 s/d 855,000	67	802,000	Jalan Tirta, Pemukiman, Jalan Aspal
12	AL	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Diponegoro gg. Nusantara, Pemukiman, Jalan Aspal, Belakang SD
13	AM	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Diponegoro Bukit, Pemukiman, Jalan Aspal
14	AN	977,000 s/d 1,086,000	65	1,032,000	Jalan Diponegoro GG Bululewio, Hutan, Tanah Kosong, Pemukiman
15	AO	573,000 s/d 655,000	69	614,000	Jalan Diponegoro Bukit, Pemukiman, Jalan Aspal
16	AP	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan JP Vallon BLK , Jalan Aspal, Hutan, Tanah Kosong
17	AQ	1,655,000 s/d 1,789,000	60	1,722,000	Jalan Dponegoro, Pemukiman, Jalan Aspal, Hutan
18	AR	142,000 s/d 178,000	77	160,000	Jalan Mega Hill bukit, Pemukiman, Jalan kurang bagus, Hutan
19	AS	178,000 s/d 223,000	76	200,000	Jalan Mega Hill bukit, Pemukiman, Jalan kurang bagus, jurang, Hutan
20	AT	91,000 s/d 114,000	79	103,000	kebun arah belakang wisma soliga, bukit
21	AU	55,000 s/d 73,000	81	64,000	hutan, jalan baru, jalan setapak
22	AV	31,000 s/d 41,000	83	36,000	hutan, jalan baru
23	AW	17,000 s/d 23,000	85	20,000	hutan, jalan baru
24	AX	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jl. Raya Dahana Tabaloho menuju Madula, pemukiman

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kecamatan

: 010 - Gunungsitoli

Kota : 79 - Gunungsitoli

Kelurahan/Desa

: 028 - Sisobahili Tabaloho

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	977,000 s/d 1,086,000	65	1,032,000	JL.BALUSE, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG
2	AB	501,000 s/d 573,000	70	537,000	JL.KALIMBUNGO, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, GEREJA, TANAH KOSONG
3	AC	426,000 s/d 501,000	71	464,000	JL. TIRTA GG. BAHAGIA, JALAN ASPAL SEMPIT, PEMUKIMAN, BANGUNAN GEREJA
4	AD	1,655,000 s/d 1,789,000	60	1,722,000	JL.TIRTA, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, SEKOLAH, GEREJA
5	AE	655,000 s/d 748,000	68	702,000	JL.SISOBAHILI, JALAN ASPAL SEMPIT, PEMUKIMAN, BANGUNAN BNKP
6	AF	426,000 s/d 501,000	71	464,000	JL. SUKA MAJU, JALAN ASPAL SEMPIT, PEMUKIMAN, BANGUNAN GEREJA, TANAH KOSONG
7	AI	178,000 s/d 223,000	76	200,000	JL.SISOBAHILI DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, SEKOLAH, TANAH KOSONG
8	AJ	114,000 s/d 142,000	78	128,000	JL.SISOBAHILI, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, HUTAN, KEBUN
9	AK	2,573,000 s/d 2,708,000	54	2,640,000	JL. DIPONEGORO, JALAN ASPAL, RUKO, PEMUKIMAN

10	AL	178,000 s/d 223,000	76	200,000	JL.KALIMBUNGO MENUJU GNKPI DUSUN I, BUKIT, PEMUKIMAN, KEBUN, TANAH KOSONG
11	AM	308,000 s/d 362,000	73	335,000	JL.RABAT BETON, LEWAT STT, BUKIT, KEBUN, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG
12	AN	55,000 s/d 73,000	81	64,000	JL.SISOBAHILI BLK, JALAN SETAPAK, TANAH KOSONG
13	AO	31,000 s/d 41,000	83	36,000	JL.SISOBAHILI BLK, KEBUN, HUTAN, TANAH KOSONG
14	AP	426,000 s/d 501,000	71	464,000	JALAN DIPONEGORO BLK, PINGGIR PANTAI, PEMUKIMAN PADAT
15	AQ	2,850,000 s/d 3,000,000	52	2,925,000	JALAN DIPONEGORO, SIMPANG JALAN TIRTA, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, RUKO
16	AR	977,000 s/d 1,086,000	65	1,032,000	JALAN BULULEWIO, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN
17	AS	1,341,000 s/d 1,490,000	62	1,416,000	JALAN TIRTA KBN, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN
18	AT	1,655,000 s/d 1,789,000	60	1,722,000	JALAN TIRTA KBN, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN BELAKANG SEKOLAH
19	AU	426,000 s/d 501,000	71	464,000	JALAN TIRTA BLK, GG. NUSANTARA

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 029 - Ilir

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	2,091,000 s/d 2,261,000	57	2,176,000	Jalan Kelapa, Pemukiman, Sungai, Jalan Satu Arah dari Pasar
2	AB	2,573,000 s/d 2,708,000	54	2,640,000	Jalan Kelapa, Pemukiman, Pantai, Jalan Satu Arah dari Pasar
3	AC	573,000 s/d 655,000	69	614,000	Jalan Kelapa, Pemukiman Padat, Jalan Setapak, Pantai
4	AD	501,000 s/d 573,000	70	537,000	Jalan Kelapa, Pemukiman, Tepi Pantai, Jalan Setapak
5	AE	1,655,000 s/d 1,789,000	60	1,722,000	Jalan Tirta, Pemukiman, Jalan Aspal
6	AF	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Tirta gg. Nusantara, gg. sosial, Pemukiman Padat, Jalan Aspal
7	AG	2,573,000 s/d 2,708,000	54	2,640,000	Jalan Pattimura Sekolah, Jalan Aspal
8	AH	1,490,000 s/d 1,655,000	61	1,573,000	Jalan Nilam, Pemukiman, Toko, Jalan Aspal,
9	AI	2,261,000 s/d 2,444,000	56	2,352,000	Jalan Pendidikan, Lapangan, Jalan Aspal
10	AJ	2,850,000 s/d 3,000,000	52	2,925,000	Jalan Diponegoro, Pemukiman, Pantai, Jalan Setapak
11	AK	855,000 s/d 977,000	66	916,000	Jalan Nilam gg. Samadaya, Pemukiman, Jalan Semen, Jalan Buntu
12	AL	2,261,000 s/d 2,444,000	56	2,352,000	Jalan Pelita, Pemukiman, Jalan Setapak,
13	AN	1,490,000 s/d 1,655,000	61	1,573,000	Jalan Kelapa, Pemukiman, Pantai, Jalan Setapak
14	AO	501,000 s/d 573,000	70	537,000	Jalan Kelapa, Pemukiman, Toko, Jalan Aspal
15	AP	501,000 s/d 573,000	70	537,000	Jalan Kelapa, Pemukiman, Toko, Jalan Aspal, Jalan Satu Arah
16	AQ	6,490,000 s/d 7,120,000	43	6,805,000	Jalan Diponegoro, Pemukiman, Toko, Jalan Aspal, Sungai, Jalan Satu Arah
17	AU	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Diponegoro BLK, Pemukiman Padat, Jalan semen , Sungai

18	AV	1,789,000 s/d 1,934,000	59	1,862,000	Jalan Pelita, Pemukiman, Jalan Aspal
19	AW	2,444,000 s/d 2,573,000	55	2,508,000	Jalan Mawar, Rumah Dinas Polisi, Jalan
20	AX	3,200,000 s/d 3,550,000	50	3,375,000	Jalan Karet, Pemukiman, Toko, Jalan Aspal
21	AY	1,490,000 s/d 1,655,000	61	1,573,000	Jalan Anggrek, Pemukiman Padat, Jalan
22	AZ	1,207,000 s/d 1,341,000	63	1,274,000	Jalan Anggrek, Pemukiman, Jalan Semen
23	BA	2,573,000 s/d 2,708,000	54	2,640,000	Jalan Melati, Pemukiman, Jalan Aspal
24	BB	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Diponegoro gg ikhlas, Sungai, Pemukiman, Kuburan
25	BC	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Diponegoro gg ikhlas, Sungai,
26	BD	2,091,000 s/d 2,261,000	57	2,176,000	Jalan Melati, Pemukiman, Jalan Aspal
27	BE	1,341,000 s/d 1,490,000	62	1,416,000	Jalan Panti asuhan, Pemukiman, Jalan
28	BF	2,261,000 s/d 2,444,000	56	2,352,000	Jalan Pelita, Pemukiman, Jalan Aspal
29	BG	2,444,000 s/d 2,573,000	55	2,508,000	Jalan Karet gg Umbu, Pemukiman, Jalan
30	BH	6,490,000 s/d 7,120,000	43	6,805,000	Jalan Diponegoro, Pemukiman Padat, Jalan
31	BI	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Karet gg Umbu, Gereja, Pemukiman,
32	BJ	855,000 s/d 977,000	66	916,000	Jalan Karet menuju Jalan Mistar, Pemukiman Padat, Jalan Semen
33	BK	1,655,000 s/d 1,789,000	60	1,722,000	Pasar Soliga, Sekolah, Jalan Aspal
34	BL	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Karet BLK, Sekolah, Jalan Aspal
35	BM	6,490,000 s/d 7,120,000	43	6,805,000	Jalan Diponegoro, Tanah Kosong, Jalan Aspal, Sungai
36	BN	2,850,000 s/d 3,000,000	52	2,925,000	Jalan Karet, Pemukiman, Jalan Aspal,
37	BO	2,444,000 s/d 2,573,000	55	2,508,000	Jalan Nilam, Jalan Aspal, Pemukiman Padat
38	BP	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Diponegoro BLK, Jalan aspal, Pemukiman,Pantai
39	BQ	855,000 s/d 977,000	66	916,000	Jalan Pattimura BLK, tower, Jalan Aspal, Pemukiman, Tanah Kosong,Sungai
42	BT	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jl. Pelita gg. Jalan Gereja, Jalan aspal
43	BU	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jl. Pelita gg. Jalan Gereja BLK, Jalan Semen
44	BV	262,000 s/d 308,000	74	285,000	Jl. Karet gg. Umbu Ujung BLK, jalan semen
45	BW	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Karet gg. Asrama anas, gang V, jalan semen
46	BX	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jl. Tirta masuk gg. BLK STT, jalan semen
47	BY	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jl. Nilam gg. Baluse , jalan semen
48	BZ	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jl. Gg., pemukiman padat
49	CA	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jl. Pattimura BLK, Jalan Pattimura gg. Onogauko
50	CB	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Nilam BLK, jalan sempit, pemukiman padat
51	CC	501,000 s/d 573,000	70	537,000	Jl. Anggrek BLK, jalan gang, jalan semen pemukiman padat
52	CD	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan tirta BLK, jalan gang, jalan semen, pemukiman padat
53	CE	262,000 s/d 308,000	74	285,000	Jalan tirta BLK, jalan setapak, akses jalan sulit, pemukiman padat
54	CF	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan tirta BLK, jalan setapak, akses jalan sulit, pemukiman padat
55	CG	5,350,000 s/d 5,900,000	45	5,625,000	Jalan Diponegoro, ruiko, jalan aspal

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 030 - Mudik

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	2,261,000 s/d 2,444,000	56	2,352,000	JL PATTIMURA, JALAN ASPAL, RUMAH PINGGIR JALAN, MESJID, TANAH KOSONG
2	AB	2,573,000 s/d 2,708,000	54	2,640,000	JL PATTIMURA, JALAN ASPAL, RUMAH PINGGIR JALANSEKOLAH, HOTEL, PANTI ASUHAN, TOKO KECIL
3	AC	1,207,000 s/d 1,341,000	63	1,274,000	JL. PANTI ASUHAN, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, MESJID, PANTI ASUHAN
4	AD	977,000 s/d 1,086,000	65	1,032,000	JL. PANTI ASUHAN, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, PESANTREN, SEKOLAH TANAH KOSONG
5	AE	1,207,000 s/d 1,341,000	63	1,274,000	JL PAHLAWAN, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, SEKOLAH MTS,
6	AF	655,000 s/d 748,000	68	702,000	JL MAKAM PAHLAWAN,JALAN SEMEN,PEMUKIMAN TANAH KOSONG
7	AG	1,207,000 s/d 1,341,000	63	1,274,000	JL DR SUTOMO, RUMAH PINGGIR JALAN, TANAH KOSONG, MESJID
8	AH	855,000 s/d 977,000	66	916,000	JL.DR.SUTOMO GG TAQWA, JALAN ASPAL SEMPIT, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG
9	AI	1,490,000 s/d 1,655,000	61	1,573,000	JL PROF DR SUPOMO, JALAN ASPAL KECIL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, SUNGAI
10	AJ	1,789,000 s/d 1,934,000	59	1,862,000	JL PROF DR SUPOMO, JALAN ASPAL, RUMAH PINGGIR JALAN, GEREJA, LAPANGAN, TOWER, SUNGAI
11	AK	855,000 s/d 977,000	66	916,000	PROF DR SUPOMO BLK, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN, KANTOR, SEKOLAH, LAPANGAN
12	AL	2,261,000 s/d 2,444,000	56	2,352,000	JL. PANCASILA, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, PERKANTORAN, TOKO KECIL
13	AM	1,655,000 s/d 1,789,000	60	1,722,000	JL PROF DR SUPOMO, JALAN ASPAL, RUMAH PINGGIR JALAN, SUNGAI,
14	AN	426,000 s/d 501,000	71	464,000	PROF DR SUPOMO BLK, GG. SEPAKAT, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN, SUNGAI
15	AO	1,934,000 s/d 2,091,000	58	2,013,000	JL PANCASILA, JEMBATAN, JALAN ASPAL, RUMAH PINGGIR JALAN, TOKO KECIL, SUGAI
16	AP	2,261,000 s/d 2,444,000	56	2,352,000	JL PANCASILA, JALAN ASPAL, RUMAH PINGGIR JALAN, TOKO KECIL, PERKANTORAN
17	AQ	1,490,000 s/d 1,655,000	61	1,573,000	JL AMPERA,JALAN ASPAL,PEMUKIMAN,TOKO KECIL,PERKANTORAN
18	AR	573,000 s/d 655,000	69	614,000	JL AMPERA BLK, JALAN ASPAL KECIL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG,
19	AS	573,000 s/d 655,000	69	614,000	JL. AMPERA GG. BKKBN, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, SUNGAI
20	AT	855,000 s/d 977,000	66	916,000	Jl. Supomo Ujung BLK, pinggir sungai
21	AU	977,000 s/d 1,086,000	65	1,032,000	Jl. Ampera gg. Selamat, jalan aspal, pemukiman
22	AV	223,000 s/d 262,000	75	243,000	Jl. Sempit/gg. , pemukiman padat

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 031 - Lasara Bahili

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	977,000 s/d 1,086,000	65	1,032,000	AMPERA GG. SELAMAT, JALAN ASPAL SEMPIT, PEMUKIMAN, GEREJA, TANAH KOSONG
2	AB	1,207,000 s/d 1,341,000	63	1,274,000	JL. SUTOMO GG. MUSINDRO, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, HUTAN
3	AC	655,000 s/d 748,000	68	702,000	JL. SUTOMO DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, SUNGAI, HUTAN
4	AD	748,000 s/d 855,000	67	802,000	JL. MISTAR DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, KEBUN, HUTAN
5	AE	748,000 s/d 855,000	67	802,000	MISTAR DS II, JALAN ASPAL SEMPIT, PEMUKIMAN, GEREJA, TANAH KOSONG, TOWER TELKOMSEL
6	AF	262,000 s/d 308,000	74	285,000	JL. MISTAR DUSUN II GG. CARITAS, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN, KEBUN, TANAH KOSONG, HUTAN
7	AG	573,000 s/d 655,000	69	614,000	GG. SELAMAT BLK, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN, KEBUN, TANAH KOSONG, HUTAN
8	AH	573,000 s/d 655,000	69	614,000	JL. SUPOMO BLK, PEMUKIMAN, KEBUN, TANAH KOSONG, HUTAN
9	AI	1,086,000 s/d 1,207,000	64	1,147,000	JL. MISTAR, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN
10	AJ	223,000 s/d 262,000	75	243,000	JL. MISTAR DUSUN II GG. CARITAS UJUNG BLK, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN, KEBUN, TANAH KOSONG, HUTAN
11	AK	262,000 s/d 308,000	74	285,000	JL. MISTAR DUSUN II, BELAKANG TOWER, BUKIT, KEBUN, TANAH KOSONG, HUTAN
12	AL	308,000 s/d 362,000	73	335,000	JALAN MISTAR (BARU) DUSUN I, JALAN ASPAL JELEK, PEMUKIMAN, HUTAN, TANAH KOSONG
13	AM	142,000 s/d 178,000	77	160,000	JALAN MISTAR (BARU) DUSUN I BLK, JALAN ASPAL JELEK, PEMUKIMAN BLK, HUTAN, TANAH KOSONG
14	AN	55,000 s/d 73,000	81	64,000	JALAN MISTAR (BARU) DUSUN I BLK, JALAN ASPAL JELEK, PEMUKIMAN, HUTAN, TANAH KOSONG
15	AO	31,000 s/d 41,000	83	36,000	JALAN MISTAR (BARU) DUSUN I BLK, JALAN ASPAL JELEK, PEMUKIMAN, HUTAN, TANAH KOSONG
16	AP	2,573,000 s/d 2,708,000	54	2,640,000	JALAN PATTIMURA, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN
17	AQ	573,000 s/d 655,000	69	614,000	JALAN ASPAL, JELEK, PEMUKIMAN, KEBUN, TANAH KOSONG, PINGGIR SUNGAI
18	AR	262,000 s/d 308,000	74	285,000	DUSUN II GG. CARITAS, JALAN SEMEN
19	AS	142,000 s/d 178,000	77	160,000	JALAN MISTAR DUSUN II BLK, TANAH KOSONG, KEBUN
20	AT	31,000 s/d 41,000	83	36,000	TANAH KOSONG, KEBUN, HUTAN, TIDAK ADA AKSES JALAN

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 032 - Dahadano Gawu-Gawu

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AB	308,000 s/d 362,000	73	335,000	JL. SUTOMO DUSUN II, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, SUNGAI
2	AC	262,000 s/d 308,000	74	285,000	JL. SUTOMO DSN II, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, SUNGAI, KEBUN,
3	AE	178,000 s/d 223,000	76	200,000	JL. SUTOMO DUSUN I, JALAN ASPAL PEMUKIMAN, SUNGAI, HUTAN
4	AF	262,000 s/d 308,000	74	285,000	JL. SUTOMO DUSUN II, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, SUNGAI, KEBUN,
5	AG	178,000 s/d 223,000	76	200,000	JL. SUTOMO GG. BARU, JALAN SEMEN
6	AH	142,000 s/d 178,000	77	160,000	JL. SUTOMO JALAN SETAPAK BARU, JALAN TELFORD, DUSUN I, JALAN APBD 2015
7	AI	55,000 s/d 73,000	81	64,000	JL. SUTOMO BLK, KEBUN/HUTAN
8	AJ	31,000 s/d 41,000	83	36,000	JL. SUTOMO BLK, KEBUN/HUTAN, SEBERANG SUNGAI
9	AK	55,000 s/d 73,000	81	64,000	JL. SUTOMO BLK, KEBUN/HUTAN, BELAKANG PEMUKIMAN
10	AL	362,000 s/d 426,000	72	394,000	JALAN BRR MENUJU PEMUKIMAN BRR, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 035 - Simandraolo

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	8,400 s/d 12,000	87	10,000	JL.SIMANDRAOLO, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, KEBUN, HUTAN
2	AB	12,000 s/d 17,000	86	14,000	JL.SIMANDRAOLO, JALAN ASPAL TIDAK RATA, KEBUN, HUTAN
3	AD	17,000 s/d 23,000	85	20,000	JL.SIMANDRAOLO, JALAN ASPAL JELEK, PEMUKIMAN, SEKOLAH, GEREJA, KEBUN, HUTAN
4	AE	8,400 s/d 12,000	87	10,000	JL.SIMANDRAOLO DSN II, JALAN ASPAL BARU, PEMUKIMAN, KEBUN, HUTAN
5	AF	23,000 s/d 31,000	84	27,000	JL.SIMANDRAOLO, JALAN ASPAL KECIL JELEK, PEMUKIMAN, KEBUN, HUTAN

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 036 - Lelewonu Niko'otano

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	262,000 s/d 308,000	74	285,000	DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, GEREJA, TANAH KOSONG,
2	AB	73,000 s/d 91,000	80	82,000	DUSUN II, JALAN ASPAL BERBATU, PEMUKIMAN, KEBUN, HUTAN
3	AC	41,000 s/d 55,000	82	48,000	DUSUN II, JALAN ASPAL BERBATU, PEMUKIMAN, KEBUN, HUTAN
4	AD	23,000 s/d 31,000	84	27,000	DUSUN II, JALAN TANAH JELEK, PEMUKIMAN, HUTAN, KEBUN

5	AE	17,000 s/d	23,000	85	20,000	DUSUN II, JALAN ASPAL SEMPIT, PEMUKIMAN, HUTAN
6	AF	31,000 s/d	41,000	83	36,000	DUSUN II, JALAN ASPAL JELEK, PEMUKIMAN, HUTAN, KEBUN
7	AG	73,000 s/d	91,000	80	82,000	DUSUN I, JALAN TANAH BERBATU, PEMUKIMAN SEDIKIT, HUTAN, KEBUN
8	AH	41,000 s/d	55,000	82	48,000	DUSUN I, JALAN ASPAL BERBATU JELEK, PEMUKIMAN SEDIKIT, HUTAN, KEBUN
9	AI	308,000 s/d	362,000	73	335,000	JALAN ASPAL, PEMUKIMAN SEDIKIT, PUSKESMAS, TANAH KOSONG, KEBUN
10	AJ	91,000 s/d	114,000	79	103,000	JALAN ASPAL, PEMUKIMAN SEDIKIT, PUSKESMAS, TANAH KOSONG, KEBUN
11	AK	31,000 s/d	41,000	83	36,000	JALAN FONDRAKO BLK, KEBUN, HUTAN
12	AL	91,000 s/d	114,000	79	103,000	JALAN FONDRAKO BLK, PEMUKIMAN, KEBUN

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 037 - Hilinaa

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)		KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	178,000 s/d	223,000	76	200,000	JL. METEOROLOGI, JALAN TANAH, PEMUKIMAN, KEBUN
2	AB	178,000 s/d	223,000	76	200,000	JL. FONDRAKO, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN KEBUN,
3	AC	308,000 s/d	362,000	73	335,000	JL.METEOROLOGI DUSUN II, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, HUTAN
4	AD	426,000 s/d	501,000	71	464,000	JL. METEOROLOGI, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, GEREJA, TANAH KOSONG
5	AE	501,000 s/d	573,000	70	537,000	JL FONDRAKO, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN,
6	AF	426,000 s/d	501,000	71	464,000	JL. FONDRAKO, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, GEREJA, TANAH KOSONG
7	AG	142,000 s/d	178,000	77	160,000	JL. FONDRAKO DSN I, JALAN ASPAL MENUJU LELEWONU, PEMUKIMAN, KEBUN, HUTAN, BUKIT
8	AH	362,000 s/d	426,000	72	394,000	JL. DOLOK MARTIMBANG, JALAN ASPAL SEMPIT, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, HUTAN
9	AI	223,000 s/d	262,000	75	243,000	JL. FONDRAKO, JALAN ASPAL SEMPIT, PEMUKIMAN, KEBUN, TANAH KOSONG
10	AL	262,000 s/d	308,000	74	285,000	JL. KUD, JALAN ASPAL HOTMIX, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG
11	AM	142,000 s/d	178,000	77	160,000	JL. METEOROLOGI, JALAN ASPAL BERBATU, PERUMAHAN SEKOLAH, KEBUN, HUTAN
12	AN	501,000 s/d	573,000	70	537,000	JL DOLOK MARTIMBANG, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, KODIM, RUTAN, RUMAH DINAS RUTAN
13	AO	308,000 s/d	362,000	73	335,000	JL DOLOK MARTIMBANG BLK, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, GG. ORAHUA

14	AP	308,000 s/d 362,000	73	335,000	JL. DOLOK MARTIMBANG, PUSKESMAS, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, HUTAN
15	AQ	142,000 s/d 178,000	77	160,000	JALAN DOLOK MARTIMBANG BELAKANG, KEBUN
16	AR	91,000 s/d 114,000	79	103,000	JL. DOLOK MARTIMBANG BLK, BELAKANG PUSKESMAS, KEBUN
17	AS	31,000 s/d 41,000	83	36,000	JL. DOLOK MARTIMBANG BLK, KAZE, HUTAN
18	AT	178,000 s/d 223,000	76	200,000	JL. METEOROLOGI, PERBATASAN SISARAHILI DASO, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN
19	AU	362,000 s/d 426,000	72	394,000	JL. FONDRAKO DSN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, KEBUN,
20	AV	17,000 s/d 23,000	85	20,000	Hutan, Hilimo, Dusun III, Dusun II
21	AW	91,000 s/d 114,000	79	103,000	JALAN PNPM BLK, KEBUN, TANAH KOSONG

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 038 - Boyo

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	573,000 s/d 655,000	69	614,000	JL.FONDAKHO, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, MESJID, TOKO KECIL
2	AB	501,000 s/d 573,000	70	537,000	JL.FONDAKHO, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN
3	AC	501,000 s/d 573,000	70	537,000	JL DOLOK MARTIMBANG, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG
4	AF	223,000 s/d 262,000	75	243,000	JL FONDRAKO, KEBUN
5	AG	362,000 s/d 426,000	72	394,000	JL.FONDAKHO GG.HILIGEO, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN, SUNGAI
6	AI	501,000 s/d 573,000	70	537,000	JL.DOLOK MARTIMBANG, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, GEREJA
7	AL	308,000 s/d 362,000	73	335,000	JL. DOLOK MARTIMBANG GG. ORAHUA, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG
8	AM	426,000 s/d 501,000	71	464,000	JL.DOLOK MARTIMBANG, JALAN TANAH, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG
9	AN	426,000 s/d 501,000	71	464,000	JL. LETKOL HASANUDIN, JALAN TANAH, PEMUKIMAN, SEKOLAH
10	AP	362,000 s/d 426,000	72	394,000	JL. FONDRAKO GG. MANGGIS, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN, KEBUN
11	AO	262,000 s/d 308,000	74	285,000	JL. LETKOL HASANUDIN BLK, GG. RABAT BETON, PINGGIR SUNGAI, PEMUKIMAN, KEBUN
12	AQ	262,000 s/d 308,000	74	285,000	GG. MANGGIS UJUNG/BLK, JALAN SETAPAK, KEBUN, HUTAN, PEMUKIMAN
13	AR	55,000 s/d 73,000	81	64,000	KEBUN, HUTAN TIDAK ADA AKSES JALAN
14	AS	31,000 s/d 41,000	83	36,000	KEBUN, HUTAN JAUH DARI JALAN, TIDAK ADA AKSES JALAN
15	AT	262,000 s/d 308,000	74	285,000	JALAN LETKOL HASANUDIN BLK, PINGGIR SUNGAI, JALAN SEMEN

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 039 - Pasar Gunungsitoli

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	2,261,000 s/d 2,444,000	56	2,352,000	Jalan Gomo, Jembatan, Simpang SM. Raja, <u>Jalan Aspal, pemukiman</u>
2	AB	1,490,000 s/d 1,655,000	61	1,573,000	Jalan Gomo Asrama Kodim, Pantai
3	AC	1,207,000 s/d 1,341,000	63	1,274,000	Jalan SM. Raja, Pemukiman, Kontur Jalan Tinggi, <u>Jalan Menyempit</u>
4	AD	977,000 s/d 1,086,000	65	1,032,000	Jalan SM. Raja, Pemukiman Padat, Kontur Jalan Tinggi
5	AE	3,000,000 s/d 3,200,000	51	3,100,000	Jalan .PROF.H.M.YAMIN,Sh , Pemukiman, <u>Jalan Aspal</u>
6	AF	2,261,000 s/d 2,444,000	56	2,352,000	Jalan RA. Kartini, , Perkantoran, <u>Pemukiman, Jalan Aspal,</u>
7	AG	2,261,000 s/d 2,444,000	56	2,352,000	Jalan.DR.M.HATTA, Pemukiman, Kontur Tinggi
8	AH	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jalan RA. Kartini gg. Mesjid, Pemukiman, <u>Jalan Semen</u>
9	AI	4,840,000 s/d 5,350,000	46	5,095,000	Jalan IR.SUKARNO, bank, perkantoran, rumah dinas, Pemukiman, Jalan Aspal
10	AJ	262,000 s/d 308,000	74	285,000	Jalan Katini gg. Mesjid BLK Ujung, <u>Jalan semen, pemukiman padat</u>
11	AK	1,490,000 s/d 1,655,000	61	1,573,000	Jalan RA,Kartini, Pemukiman, Jalan Aspal, <u>kantor, Kontur Naik</u>
12	AL	2,091,000 s/d 2,261,000	57	2,176,000	Jalan WR. Supratman,Tanah berbukit, Hilihati
13	AM	573,000 s/d 655,000	69	614,000	Jalan Fondrako, Pemukiman, <u>Sungai</u>
14	AN	262,000 s/d 308,000	74	285,000	Jalan Sudirman, Pemukiman, Jalan Aspal, <u>Jalan Cenderung Berbukit</u>
15	AO	1,934,000 s/d 2,091,000	58	2,013,000	Jalan Pancasila , jembatan, Pemukiman, Pertokoan, elevasi tanah rendah
16	AP	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Sudirman BLK, Pemukiman Padat,
17	AS	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Cipto Mangunkusumo, Pemukiman, Pertokoan, Sungai
18	AT	4,840,000 s/d 5,350,000	46	5,095,000	<u>Jalan Sudirman, Pasar, Pertokoan</u>
19	AU	4,840,000 s/d 5,350,000	46	5,095,000	Jalan Sudirman Pasar Beringin, <u>Pemukiman, Pertokoan</u>
20	AV	1,655,000 s/d 1,789,000	60	1,722,000	Jalan Sudirman BLK, Masjid, Pemukiman
21	AW	7,120,000 s/d 7,790,000	42	7,455,000	Jalan Sirao, <u>pertokoan</u>
22	AX	5,900,000 s/d 6,490,000	44	6,195,000	Jalan Gomo, Pemukiman, Pertokoan
23	AZ	4,370,000 s/d 4,840,000	47	4,605,000	Jalan Ahmad Yani, Pemukiman, Pertokoan
24	BA	5,900,000 s/d 6,490,000	44	6,195,000	Jalan Sirao, Rumah Sakit, Rumah Dinas
25	BB	7,120,000 s/d 7,790,000	42	7,455,000	Jalan Sirao, Jalan Aspal, Pemukiman, <u>Kontur Naik</u>
26	BC	4,840,000 s/d 5,350,000	46	5,095,000	Jalan Menyisir Pantai,, Taman Ya'ahowu <u>Pemukiman, Jalan Aspal</u>
27	BD	6,490,000 s/d 7,120,000	43	6,805,000	Jalan Gomo, Pemukiman, Jalan Aspal
28	BE	3,550,000 s/d 3,940,000	49	3,745,000	Jalan Lagundri, Pemukiman, Jalan Aspal, taman, Pinggir sungai jembatan nou I - <u>jembatan nou II</u>
29	BF	5,900,000 s/d 6,490,000	44	6,195,000	Jalan IR Sukarno, Pemukiman, <u>Perkantoran, Sekolah</u>

30	BG	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan DR.M.HATTA BLK, Pemukiman, Jalan Aspal, Kontur Tinggi
31	BH	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan DR.M.HATTA, Pemukiman, Pertokoan, Jalan Lebar
32	BI	3,940,000 s/d 4,370,000	48	4,155,000	Jalan Gomo, Simpang SM. Raja, SPBU, Kodim, Rumah Dinas, Kantor, simpang Jalan Cipto, jalan Aspal, pertokoan
33	BJ	501,000 s/d 573,000	70	537,000	Jl. Gomo gg. Bahari, jalan aspal, jalan semen, pinggir pantai
34	BK	501,000 s/d 573,000	70	537,000	Jl. Gomo BLK, gg. Rabat beton, belakang kantor DPRD, belakang mesjid alfurqan, pinggir pantai
35	BL	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jl. SM Raja gg. Sukamaju, jalan aspal, jalan semen, pemukiman, tanah kosong
36	BM	1,490,000 s/d 1,655,000	61	1,573,000	Jalan Sudirman ujung, tanjakan honu, simpang pancasila, elevasi tanah miring, perumahan, toko kecil, jalan aspal
37	BN	3,550,000 s/d 3,940,000	49	3,745,000	Jl. Sudirman, simpang jalan pancasila, turunan jalan sudirman, bank, pemukiman, pertokoan
38	BO	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Sudirman BLK, Gudang, Pemukiman padat, tanah kosong, pinggir sungai, jalan gang
39	BP	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan WR. Supratman BLK Ujung, Pemukiman, tanah kosong, jalan semen, elevasi rendah
40	BQ	573,000 s/d 655,000	69	614,000	Jalan Sudirman gg. Suka Damai, jalan semen, belakang pasar beringin
41	BR	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Sudirman gg. Suka Damai BLK Ujung, jalan semen, belakang pasar beringin
42	BS	262,000 s/d 308,000	74	285,000	Jl. Gg. Sempit, pemukiman padat

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 040 - Onozitoli Sifaoroasi

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Dusun II, Jalan Aspal, Pemukiman, Dekat Rumah Sakit
2	AB	362,000 s/d 426,000	72	394,000	Dusun II, Jalan Aspal, Pemukiman, Kontur Naik
3	AC	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Dusun II, Jalan Aspal, Pemukiman, Hutan
4	AD	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan SM Raja, Jalan Aspal, Pemukiman
5	AE	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Dusun I, Pemukiman, Jalan Aspal
6	AF	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Dusun I, Pemukiman, Jalan Aspal, Hutan
7	AG	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Dusun II, Jalan Aspal, Pemukiman
8	AH	223,000 s/d 262,000	75	243,000	Dusun II, Tanah Kosong, Hutan, Pemukiman, Kontur Menanjak
9	AI	142,000 s/d 178,000	77	160,000	Dusun II, Jalan Aspal, Pemukiman, Hutan
10	AJ	178,000 s/d 223,000	76	200,000	Dusun II, Jalan Aspal, Pemukiman Padat, Hutan
11	AK	223,000 s/d 262,000	75	243,000	Dusun II, Jalan Aspal, Pemukiman, Hutan

12	AL	114,000 s/d 142,000	78	128,000	Dusun II, Pemukiman, Hutan, Jalan Semen
13	AM	223,000 s/d 262,000	75	243,000	Dusun II, Tanah Kosong, Hutan, Pemukiman
14	AN	142,000 s/d 178,000	77	160,000	Dusun II, Tanah Kosong, Hutan, Pemukiman
15	AO	142,000 s/d 178,000	77	160,000	Dusun II, Pemukiman, Hutan, Jalan Semen
16	AP	114,000 s/d 142,000	78	128,000	Dusun II, Tanah Kosong, Hutan, Pemukiman

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 041 - Saombo

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	855,000 s/d 977,000	66	916,000	Jl. Golkar, Pemukiman, jalan aspal
2	AB	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Yos Sudarso, Pemukiman, Jalan Aspal
3	AC	2,261,000 s/d 2,444,000	56	2,352,000	Jalan Yos Sudarso gg Faomasi, Pemukiman, Jalan Semen
4	AD	501,000 s/d 573,000	70	537,000	Jalan GOLKAR GG AIR BERSIH, Pemukiman, Gereja, gg.Pondok Baru
5	AE	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Towi Towi, Pemukiman, Jalan Semen
6	AF	2,091,000 s/d 2,261,000	57	2,176,000	Jalan Yos Sudarso, Bulog, Jalan Semen
7	AG	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Yos Sudarso BLK, pinggir pantai, gg. Sempit, pemukiman padat
8	AH	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Towi Towi, Pemukiman, Jalan Semen
9	AI	1,789,000 s/d 1,934,000	59	1,862,000	Jalan Yos Sudarso, Pemukiman, Jalan Aspal
10	AJ	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Gang Jambu, Pemukiman, Jalan Aspal, Bulog
11	AK	501,000 s/d 573,000	70	537,000	Jalan Yos Sudarso, Pemukiman, Jalan Semen
12	AL	1,934,000 s/d 2,091,000	58	2,013,000	Jalan Yos Sudarso, Pemukiman, Jalan Aspal
13	AM	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Yos Sudarso BLK, Pemukiman, Tanah Kosong, Pantai
14	AN	1,934,000 s/d 2,091,000	58	2,013,000	Jalan Yos Sudarso, Pemukiman, Pantai, Jalan Aspal
15	AO	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Yos Sudarso BLK, Tanah Kosong, Pemukiman, Pantai, gg. Pepaya
16	AQ	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Magiao, Pemukiman, Jalan Aspal
17	AR	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan SM Raja, Pemukiman, Jalan Aspal
18	AS	573,000 s/d 655,000	69	614,000	Jalan SM Raja, Pemukiman, Jalan Aspal
19	AT	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Yos Sudarso gg Manggis, Pemukiman, Jalan Aspal, Tanah Kosong
20	AU	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Yos Sudaso, ,Jalan Semen,Tanah Kosong, Pemukiman
21	AV	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Yos Sudarso GG Rambutan, Pemukiman, Jalan Semen

22	AW	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jalan Yos Sudarso gg Rambutan, Pemukiman, Jalan Aspal
23	AX	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Magiao, Tanah Kosong, Hutan
24	AY	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jalan Yos Sudarso BLK, Jalan Aspal, Pemukiman
25	AZ	1,934,000 s/d 2,091,000	58	2,013,000	Jalan Magiao, Pemukiman, Jalan Semen
26	AP	1,207,000 s/d 1,341,000	63	1,274,000	Jalan Magiao, Pemukiman, Jalan Semen
27	BA	262,000 s/d 308,000	74	285,000	Gang Rambutan Ujung, jalan semen, pemukiman padat

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 042 - Iraonogeba

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	1,086,000 s/d 1,207,000	64	1,147,000	JL.KAKATUA, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN,
2	AB	655,000 s/d 748,000	68	702,000	JL YOS SUDARSO GG.BERSAMA,JALAN ASPAL,PEMUKIMAN,SEKOLAH,PANTAI
3	AC	308,000 s/d 362,000	73	335,000	JL.RRI / SPK, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, KEBUN, TANAH KOSONG
4	AD	308,000 s/d 362,000	73	335,000	JL.RRI / SPK, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, RRI, AKPER, ASRAMA AKPER
5	AE	1,789,000 s/d 1,934,000	59	1,862,000	JL.YOS SUDARSO, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, SEKOLAH, GEREJA, PANTAI
6	AF	501,000 s/d 573,000	70	537,000	JL. YOS SUDARSO BLK, GG. JALAN SEMEN, JALAN GOLKAR GG. PONDOK BARU, GG. AIR BERSIH, PEMUKIMAN, KEBUN
7	AG	142,000 s/d 178,000	77	160,000	JL.RRI / SPK, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, DEPAN RRI, GG. MENUJU RUMAH ADAT , TANAH CURAM, TEBING
8	AH	855,000 s/d 977,000	66	916,000	JL. GOLKAR, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN
9	AI	142,000 s/d 178,000	77	160,000	JL. PERTANIAN ARAH FADORO LASARA, SAMPING RRI, JALAN ASPAL, KEBUN, HUTAN
10	AJ	142,000 s/d 178,000	77	160,000	JL. KAKATUA BUKIT, JALAN ASPAL, KEBUN, PEMUKIMAN, LANJUTAN GG. RAMBUTAN
11	AK	178,000 s/d 223,000	76	200,000	LANJUTAN JALAN TELFORD DARI JALAN GOLKAR BUKIT MENUJU GG. MERPATI, KEBUN
12	AL	55,000 s/d 73,000	81	64,000	JL. GOLKAR BLK HUTAN/KEBUN, JALAN RRI BLK HUTAN/KEBUN, JALAN SETAPAK
13	AM	31,000 s/d 41,000	83	36,000	HUTAN/KEBUN, TIDAK ADA AKSES JALAN, JAUH DARI PEMUKIMAN
14	AN	2,091,000 s/d 2,261,000	57	2,176,000	JALAN YOS SUDARSO, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, RUKO
15	AO	655,000 s/d 748,000	68	702,000	JALAN TOWI-TOWI, SMPN3, JALAN ASPAL, SEKOLAH, PEMUKIMAN
16	AP	501,000 s/d 573,000	70	537,000	GANG MERPATI, GANG PONDOK BARU, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN

17	AQ	426,000 s/d 501,000	71	464,000	JALAN GOLKAR BLK, JALAN SEMEN, GANG, PEMUKIMAN
18	AR	426,000 s/d 501,000	71	464,000	JALAN YOS SUDARSO BLK, PINGGIR PANTAI, PEMUKIMAN
19	AS	308,000 s/d 362,000	73	335,000	JALAN AMD, JALAN ASPAL JELEK, KEBUN, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG
20	AT	142,000 s/d 178,000	77	160,000	JALAN RRI/SPK BLK, KEBUN, PEMUKIMAN

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 043 - Tuhemberua Ulu

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KLAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	262,000 s/d 308,000	74	285,000	DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, KEBUN
2	AB	91,000 s/d 114,000	79	103,000	DUSUN II, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, KEBUN, HUTAN, SIMPANG GEREJA GBI
3	AC	142,000 s/d 178,000	77	160,000	DUSUN I BLK, JALAN ASPAL, RABAT BETON, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, KEBUN
4	AD	142,000 s/d 178,000	77	160,000	DUSUN II BLK, JALAN RABAT BETOK/ SETAPAK, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, KEBUN, HUTAN
5	AE	91,000 s/d 114,000	79	103,000	JALAN PERTANIAN MENUJU SIMPANG SAMPING RRI, JALAN ASPAL, KEBUN, PEMUKIMAN
6	AF	308,000 s/d 362,000	73	335,000	JL. MENUJU RRI/SPK, BERBATASAN DENGAN IRAONOGIBA, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, KEBUN
7	AG	55,000 s/d 73,000	81	64,000	HUTAN/KEBUN, JALAN SETAPAK TIDAK ADA AKSES JALAN
8	AH	31,000 s/d 41,000	83	36,000	HUTAN/KEBUN, JALAN SETAPAK TIDAK ADA AKSES JALAN, JAUH DARI PEMUKIMAN
9	AI	55,000 s/d 73,000	81	64,000	DUSUN II BLK, KEBUN, HUTAN

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 044 - Fadoro Lasara

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	1,341,000 s/d 1,490,000	62	1,416,000	JL. YOS SUDARSO, KAWASAN SIMPANG MENUJU LANAL TNI, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN
2	AB	142,000 s/d 178,000	77	160,000	DUSUN III, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN, KEBUN, HUTAN
3	AC	91,000 s/d 114,000	79	103,000	DUSUN III, JALAN ASPAL BERBUKIT, PEMUKIMAN, KEBUN, HUTAN
4	AD	73,000 s/d 91,000	80	82,000	DUSUN III, JALAN ASPAL TIDAK RATA, PEMUKIMAN, HUTAN
5	AE	91,000 s/d 114,000	79	103,000	DUSUN IV, JALAN ASPAL TIDAK RATA, PEMUKIMAN, GEREJA, KEBUN, HUTAN
6	AF	223,000 s/d 262,000	75	243,000	DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG
7	AG	55,000 s/d 73,000	81	64,000	DUSUN II, JALAN SEMEN, SEKOLAH, GEREJA, KEBUN

8	AH	178,000 s/d 223,000	76	200,000	DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, KEBUN
9	AI	142,000 s/d 178,000	77	160,000	JL GOLKAR, JALAN ASPAL SEMPIT, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG
10	AJ	655,000 s/d 748,000	68	702,000	JALAN TOWI-TOWI, KOMPLEK SMP 3, JALAN ASPAL, SEKOLAH, PEMUKIMAN
11	AK	501,000 s/d 573,000	70	537,000	JALAN GOLKAR BLK, GG. PONDOK BARU, JALAN ASPAL, KEBUN, PEMUKIMAN
12	AL	855,000 s/d 977,000	66	916,000	JALAN GOLKAR, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN
13	AM	426,000 s/d 501,000	71	464,000	JALAN YOS SUDARSO BLK, GANG RABAT BETON, PEMUKIMAN, KEBUN
14	AN	655,000 s/d 748,000	68	702,000	JALAN YOS SUDARSO GG. BERSAMA, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN
15	AO	655,000 s/d 748,000	68	702,000	JALAN MENUJU LANAL TNI, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN
16	AP	55,000 s/d 73,000	81	64,000	HUTAN/KEBUN, JALAN SETAPAK, TANAH KOSONG
17	AQ	31,000 s/d 41,000	83	36,000	HUTAN/KEBUN, TANAH KOSONG, JAUH DARI PEMUKIMAN
18	AR	426,000 s/d 501,000	71	464,000	JALAN YOS SUDARSO BLK, GANG, PEMUKIMAN

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 045 - Onowaembo

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	17,000 s/d 23,000	85	20,000	DUSUN IV, JALAN ASPAL SEMPIT, HUTAN, KEBUN
2	AB	8,400 s/d 12,000	87	10,000	DUSUN IV, HUTAN, KEBUN
3	AC	8,400 s/d 12,000	87	10,000	DUSUN VI, KEBUN, HUTAN
4	AD	41,000 s/d 55,000	82	48,000	DUSUN II, JALAN ASPAL JELEK, PEMUKIMAN, SEKOLAH, GEREJA,
5	AF	31,000 s/d 41,000	83	36,000	DUSUN II, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, HUTAN, TANAH KOSONG
6	AG	12,000 s/d 17,000	86	14,000	DUSUN IV, JALAN ASPAL SEMPIT, HUTAN, KEBUN
7	AH	8,400 s/d 12,000	87	10,000	DUSUN IV, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN, HUTAN, KEBUN
8	AJ	142,000 s/d 178,000	77	160,000	DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG, HUTAN
9	AK	55,000 s/d 73,000	81	64,000	DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, KEBUN, HUTAN
10	AL	91,000 s/d 114,000	79	103,000	DUSUN III, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, GEREJA, HUTAN
11	AM	8,400 s/d 12,000	87	10,000	METEOROLOGI DSN III, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, KANTOR BMG, HUTAN
12	AN	23,000 s/d 31,000	84	27,000	DUSUN II, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, KEBUN, TANAH KOSONG
13	AO	91,000 s/d 114,000	79	103,000	DUSUN III, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG HUTAN

Provinsi : 12 - Sumatera Utara Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kota : 79 - Gunungsitoli Kelurahan/Desa : 046 - Sisarahili Sisambualahe

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	178,000 s/d 223,000	76	200,000	DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, GEREJA, SEKOLAH, TANAH KOSONG
2	AB	17,000 s/d 23,000	85	20,000	DUSUN III, JALAN ASPAL RUSAK, PEMUKIMAN, GEREJA, KEBUN, HUTAN
3	AC	17,000 s/d 23,000	85	20,000	DUSUN II, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN, HUTAN,
4	AD	91,000 s/d 114,000	79	103,000	DUSUN I BLK, JALAN SETAPAK
5	AE	8,400 s/d 12,000	87	10,000	HUTAN, KEBUN, TIDAK ADA AKSES JALAN, JAUH DARI PEMUKIMAN
6	AF	91,000 s/d 114,000	79	103,000	DUSUN I BLK, JALAN SETAPAK, KEBUN, PEMUKIMAN

Provinsi : 12 - Sumatera Utara Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kota : 79 - Gunungsitoli Kelurahan/Desa : 047 - Mado Laoli

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	23,000 s/d 31,000	84	27,000	JL.DESA, JALAN ASPAL SEMPIT, PEMUKIMAN, GEREJA, HUTAN, KEBUN
2	AB	17,000 s/d 23,000	85	20,000	JL.DESA, JALAN ASPAL BERBATU JELEK, PEMUKIMAN, HUTAN, KEBUN
3	AC	12,000 s/d 17,000	86	14,000	JL.DESA, JALAN ASPAL SEMPIT, PEMUKIMAN, GEREJA, SEKOLAH, HUTAN
4	AD	8,400 s/d 12,000	87	10,000	JL.DESA, JALAN TANAH BERBATU, PEMUKIMAN, HUTAN, KEBUN

Provinsi : 12 - Sumatera Utara Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kota : 79 - Gunungsitoli Kelurahan/Desa : 048 - Hilimbaruzo

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	41,000 s/d 55,000	82	48,000	JL DESA DSN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, GEREJA, KEBUN, HUTAN
2	AB	23,000 s/d 31,000	84	27,000	JL.DESA DSN II, JALAN ASPAL JELEK, PEMUKIMAN, HUTAN,
3	AC	17,000 s/d 23,000	85	20,000	JL.DESA DSN II, JALAN TANAH BERBATU, PEMUKIMAN, KEBUN, HUTAN
4	AD	31,000 s/d 41,000	83	36,000	JL.DESA DSN II, JALAN TANAH JELEK, PEMUKIMAN, KEBUN, HUTAN
5	AE	31,000 s/d 41,000	83	36,000	JL DESA DSN I, JALAN ASPAL JELEK, PEMUKIMAN, KEBUN

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 049 - Sifalaete Ulu

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	1,086,000 s/d 1,207,000	64	1,147,000	JL.YOS SUDARSO, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, PANTAI
2	AB	308,000 s/d 362,000	73	335,000	JL.YOS SUDARSO, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, PANTAI
3	AC	142,000 s/d 178,000	77	160,000	DUSUN III, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN, SUNGAI, HUTAN
4	AD	308,000 s/d 362,000	73	335,000	DUSUN III, JALAN ASPAL JELEK, PEMUKIMAN, GUDANG, KEBUN, TANAH KOSONG
5	AE	91,000 s/d 114,000	79	103,000	DUSUN II, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, HUTAN, KEBUN, TANAH CURAM
6	AF	114,000 s/d 142,000	78	128,000	DUSUN I, JALAN ASPAL RUSAK, PEMUKIMAN, GEREJA, HUTAN
7	AG	17,000 s/d 23,000	85	20,000	DUSUN I, JALAN ASPAL KECIL, PEMUKIMAN SEDIKIT, KEBUN, HUTAN
8	AH	17,000 s/d 23,000	85	20,000	DUSUN II, KEBUN, HUTAN
9	AI	142,000 s/d 178,000	77	160,000	DUSUN III, JALAN SEMEN, PEMUKIMAN, SUNGAI, HUTAN
10	AJ	142,000 s/d 178,000	77	160,000	JALAN BEO BLK, JALAN RABAT BETON, JALAN SETAPAK, KEBUN, PEMUKIMAN, GG. MO'OHO
11	AK	73,000 s/d 91,000	80	82,000	JALAN SETAPAK, JALAN ASPAL BLK, KEBUN/HUTAN
12	AL	31,000 s/d 41,000	83	36,000	JALAN SETAPAK, JALAN ASPAL BLK, KEBUN/HUTAN

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 050 - Saewe

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	855,000 s/d 977,000	66	916,000	Jalan Golkar, Pemukiman, Jalan Semen
2	AB	1,086,000 s/d 1,207,000	64	1,147,000	Jalan Yos Sudarso, Pemukiman, Jalan Aspal
3	AC	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Yos Sudarso GG Murai, Pemukiman, Jalan Aspal
4	AD	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jalan Elang gg Keluarga, Pemukiman, Jalan Semen
5	AE	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Elang, Pemukiman, Tanah Kosong
6	AF	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Kenari, Pemukiman, Jalan Semen
7	AG	114,000 s/d 142,000	78	128,000	Jalan Ewalida, Tanah Kosong, Hutan, Jalan Semen
8	AH	1,086,000 s/d 1,207,000	64	1,147,000	Jalan Yos Sudarso, Pemukiman, Jalan Aspal, Gudang
9	AI	178,000 s/d 223,000	76	200,000	Jalan Yos Sudarso BLK, Tanah Kosong, Pantai
10	AJ	362,000 s/d 426,000	72	394,000	Jalan Yos Sudarso BLK, Pemukiman, Tanah Kosong
11	AK	855,000 s/d 977,000	66	916,000	Jalan Yos Sudarso DSN II, Pemukiman, Jalan Aspal, PLN

12	AL	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Yos Sudarso gg Surya, Tanah Kosong, Pantai
13	AM	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jalan Yos Sudarso gg Sumur, Pemukiman, Jalan Beton, Pantai
14	AO	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jalan Yos Sudarso DSN II, Pemukiman, Jalan Semen
15	AP	142,000 s/d 178,000	77	160,000	Jalan Yos Sudarso (lama)GG Sumur, Pemukiman, Jalan Semen, Pantai
16	AQ	855,000 s/d 977,000	66	916,000	Jalan Yos Sudarso, Jalan semen,Tanah Kosong, Pantai
17	AR	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Beo, Pemukiman, Jalan Aspal, Hutan
18	AS	178,000 s/d 223,000	76	200,000	Jalan Beo BLK,Jalan,Tanah, Tanah Kosong, Pemukiman
19	AT	262,000 s/d 308,000	74	285,000	Jalan Beo gg Kolam, Tanah Kosong, Hutan
20	AU	362,000 s/d 426,000	72	394,000	Jalan Pramuka, Pemukiman, Jalan Semen
21	AV	362,000 s/d 426,000	72	394,000	Jalan Pramuka II, GOR, Pemukiman, Jalan Semen
22	AW	362,000 s/d 426,000	72	394,000	Jalan Cancer, Jalan Aspal, Pemukiman
23	AX	362,000 s/d 426,000	72	394,000	Jalan Cancer Dusun I, Pemukiman, Tanah Kosong, Jalan Semen
24	AY	362,000 s/d 426,000	72	394,000	Jalan Yos Sudarso, Pemukiman, Tanah Kosong, Jalan Semen
25	AZ	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jalan Beo Pinggir Sungai, Pemukiman, Hutan, Jalan Aspal
26	BA	55,000 s/d 73,000	81	64,000	Jalan Fondrako, Pemukiman, Jalan Semen
27	BB	55,000 s/d 73,000	81	64,000	Jalan Fondrako, Tanah Kosong, Jalan Semen
28	BC	142,000 s/d 178,000	77	160,000	Jalan Beo gg Mooho, Pemukiman, Jalan Semen
29	BD	55,000 s/d 73,000	81	64,000	Jalan Fondako, Tanah Kosong, Jalan Semen
30	BE	855,000 s/d 977,000	66	916,000	Jalan yos sudarso komplek KSP3, simpang gg. Elang II, simpang jalan Pramuka II, jalan aspal, pemukiman
31	BF	31,000 s/d 41,000	83	36,000	Jalan Saehil dusun III, tebing curam, hutan/kebun, pemukiman
32	BG	73,000 s/d 91,000	80	82,000	kebun/hutan, jalan setapak, tebing
33	BH	31,000 s/d 41,000	83	36,000	kebun/hutan jauh dari pemukiman, jalan setapak, tebing
34	AN	223,000 s/d 262,000	75	243,000	Jalan yos sudarso BLK, gg. Sempit, jalan semen, pemukiman, dekat pantai
35	BJ	17,000 s/d 23,000	85	20,000	Kebun, hutan, jalan desa BLK
36	BI	1,341,000 s/d 1,490,000	62	1,416,000	Jalan Yos Sudarso, Simpang lewat pelabuhan, pemukiman, ruko

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 051 - Ombolata Ulu

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	1,341,000 s/d 1,490,000	62	1,416,000	Jalan Yos Sudarso, Pemukiman, Jalan Aspal,Toko Kecil
2	AB	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Yos Sudarso, Komplek TNI AL

3	AC	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Murai I, Pemukiman, Jalan Aspal
4	AD	1,086,000 s/d 1,207,000	64	1,147,000	Jalan Yos Sudarso, Pemukiman, Jalan Aspal, Pantai
5	AE	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Yos Sudarso BLK, Gudang, Tanah Kosong
6	AF	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Elang, Pemukiman Padat, Jalan Aspal
7	AG	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Murai II, Pantai, Tanah Kosong
8	AH	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Elang, Pantai, Pariwisata
9	AI	362,000 s/d 426,000	72	394,000	Jalan Yos Sudarso BLK, Tanah Kosong, Jalan Aspal
10	AJ	362,000 s/d 426,000	72	394,000	Jalan Kenari Bukit, Tanah Kosong, Jalan Setapak
11	AK	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Kenari, Pemukiman, Jalan Setapak
12	AL	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Kenari Bukit, Tanah Kosong, Jalan Setapak
13	AM	501,000 s/d 573,000	70	537,000	Jalan Menara Bukit, Biara, Jalan Beton
14	AN	855,000 s/d 977,000	66	916,000	Jalan Yos Sudarso, simpang gg. Elang II, simpang, bersebelahan Saewe
15	AO	142,000 s/d 178,000	77	160,000	Jalan aspal bukit, hutan/kebun
16	AP	73,000 s/d 91,000	80	82,000	Kebun/hutan, jalan setapak
17	AQ	31,000 s/d 41,000	83	36,000	Kebun/hutan, tidak ada akses jalan, jauh dari pemukiman
18	AR	114,000 s/d 142,000	78	128,000	Jalan Kenari ujung, menuju jalan ewalida (saewe)

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 052 - Moawo

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	655,000 s/d 748,000	68	702,000	Jalan Yos Sudarso, Pantai, Pemukiman, Jalan Aspal
2	AB	573,000 s/d 655,000	69	614,000	Jalan Yos Sudarso, Pantai, Pemukiman, Jalan Aspal
3	AC	178,000 s/d 223,000	76	200,000	Jalan Yos Sudarso BLK, Pantai, Pemukiman, Jalan Setapak
4	AD	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jalan T Cik Ditiro, Pemukiman, Sekolahan, Jalan Aspal
5	AE	178,000 s/d 223,000	76	200,000	Jalan Yos Sudarso BLK, Pemukiman, Hutan, Jalan Setapak
6	AF	178,000 s/d 223,000	76	200,000	Jalan Kuburan, Pemukiman, Jalan Setapak
7	AG	73,000 s/d 91,000	80	82,000	Jalan Kuburan, Tanah Kosong, Sungai, Jalan Setapak
8	AH	178,000 s/d 223,000	76	200,000	Jalan T Cik Ditiro, Jalan Setapak, Pemukiman Padat, Sungai, Tanah Kosong
9	AI	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Jalan Yos Sudarso, Perguruan Tinggi, Pemukiman, Pantai,
10	AJ	362,000 s/d 426,000	72	394,000	Dusun II Gamo, Pemukiman, Hutan, Jalan Aspal, Pantai
11	AK	362,000 s/d 426,000	72	394,000	Jalan Yos Sudarso, Pemukiman Jarang, Hutan, Pantai
12	AL	362,000 s/d 426,000	72	394,000	Jalan Yos Sudarso, Pemukiman Jarang, Hutan, Pantai, Mesjid, Dusun II

13	AM	91,000 s/d 114,000	79	103,000	Jalan Yos Sudarso BLK,Tanah Kosong, Pantai, Jalan Setapak,Hutan
14	AN	223,000 s/d 262,000	75	243,000	Jalan Yos Sudarso,Tower
15	AO	308,000 s/d 362,000	73	335,000	Jalan lama/ gudang AHU
16	AP	31,000 s/d 41,000	83	36,000	Hutan, kebun, jalan Desa BLK, tidak ada akses
17	AQ	91,000 s/d 114,000	79	103,000	Jalan Yos Sudarso BLK, bukit, islamic center, jalan aspal jelek

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 053 - Hilihao

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	501,000 s/d 573,000	70	537,000	Dusun IV, Pemukiman, Jalan Aspal, Pantai
2	AB	501,000 s/d 573,000	70	537,000	Dusun IV, Pemukiman, Jalan Aspal, Pantai
3	AC	178,000 s/d 223,000	76	200,000	Dusun IV, Gudang, Pantai
4	AD	91,000 s/d 114,000	79	103,000	Dusun IV, Pemukiman, Jalan Aspal, Pantai
5	AE	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Dusun IV, Pemukiman, Jalan Aspal, Bukit
6	AF	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Dusun IV, Pemukiman, Jalan Aspal, Gudang,Pantai
7	AG	426,000 s/d 501,000	71	464,000	Dusun IV, Pemukiman, Jalan Aspal
8	AH	262,000 s/d 308,000	74	285,000	Dusun III, Pemukiman, Tanah Kosong, Kebun
9	AI	114,000 s/d 142,000	78	128,000	Dusun III, Pemukiman, Tanah Kosong, Kebun
10	AJ	114,000 s/d 142,000	78	128,000	Dusun III, Pemukiman, Jalan Aspal
11	AK	142,000 s/d 178,000	77	160,000	Dusun III, Kebun, Hutan
12	AL	73,000 s/d 91,000	80	82,000	Dusun IV, Pemukiman, Jalan Aspal, Hutan
13	AM	142,000 s/d 178,000	77	160,000	Dusun IV, Pemukiman, Jalan Aspal, Hutan
14	AN	142,000 s/d 178,000	77	160,000	Jalan Sobawanowo, Pemukiman, Jalan Aspal, kebun
15	AO	142,000 s/d 178,000	77	160,000	Dusun IV, Pemukiman, Sekolah, Hutan
16	AP	223,000 s/d 262,000	75	243,000	Dusun IV, Perumahan Puncak Asri Residence
17	AQ	41,000 s/d 55,000	82	48,000	Dusun II, Pemukiman, Jalan Aspal, Hutan
18	AR	91,000 s/d 114,000	79	103,000	Dusun III, Pemukiman, Jalan Aspal, Hutan
19	AS	91,000 s/d 114,000	79	103,000	Dusun I, Pemukiman, Aspal, Hutan
20	AT	91,000 s/d 114,000	79	103,000	Dusun II, Pemukiman, Kebun, Hutan
21	AU	41,000 s/d 55,000	82	48,000	Dusun II, Kebun, Hutan
22	AV	41,000 s/d 55,000	82	48,000	Dusun II, Pemukiman, Aspal, Hutan
23	AW	31,000 s/d 41,000	83	36,000	Dusun II, Pemukiman, Aspal, Hutan
24	AX	41,000 s/d 55,000	82	48,000	Dusun II, Pemukiman, Aspal, Hutan
25	AY	55,000 s/d 73,000	81	64,000	Dusun II, Pemukiman, Aspal, Hutan
26	AZ	91,000 s/d 114,000	79	103,000	Dusun II, Pemukiman, Aspal, Hutan

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 054 - Sisarahili Gamo

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)		KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	426,000	s/d 501,000	71	464,000	Jalan Yos Sudarso DSN I, Pantai, Hutan, Pemukiman
2	AB	426,000	s/d 501,000	71	464,000	Jalan Yos Sudarso DSN I, Pantai, Hutan, Pemukiman
3	AC	114,000	s/d 142,000	78	128,000	Desa Sisarahili Gamo, Pemukiman, Hutan, Jalan Setapak
4	AD	91,000	s/d 114,000	79	103,000	Desa Sisarahili Gamo, Pemukiman, Hutan, Jalan Setapak
5	AE	73,000	s/d 91,000	80	82,000	Desa Sisarahili Gamo, Pemukiman, Hutan, Jalan Setapak, Tanah Kosong
6	AF	73,000	s/d 91,000	80	82,000	Dusun I, Pemukiman, Hutan, Jalan Setapak, Tanah Kosong
7	AG	73,000	s/d 91,000	80	82,000	Dusun III, Pemukiman, Hutan, Jalan Setapak, Tanah Kosong
8	AH	31,000	s/d 41,000	83	36,000	Dusun III, Pemukiman, Hutan, Jalan Setapak
9	AI	55,000	s/d 73,000	81	64,000	Dusun II, Pemukiman, Hutan, Jalan Setapak, Tanah Kosong
10	AJ	17,000	s/d 23,000	85	20,000	Desa Sisarahili Gamo, Pemukiman, Hutan, Jalan Setapak, Tanah Kosong
	AK	178,000	s/d 223,000	76	200,000	Jalan Yos Sudarso BLK, Kebun, pemukiman
	AL	114,000	s/d 142,000	78	128,000	Jalan Yos Sudarso BLK, Kebun, pemukiman
11	AM	12,000	s/d 17,000	86	14,000	Hutan/Kebun, tanah kosong, tidak ada akses jalan, jauh dari pemukiman

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 055 - Bawodesolo

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)		KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	362,000	s/d 426,000	72	394,000	JL. YOS SUDARSO, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, SEKOLAH, GEREJA, GUDANG KUD, PANTAI
2	AB	91,000	s/d 114,000	79	103,000	DUSUN II, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, SEKOLAH, PANTAI
3	AC	73,000	s/d 91,000	80	82,000	DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, GEDUNG SEKOLAH MINGGU, GEREJA, KEBUN
4	AD	55,000	s/d 73,000	81	64,000	DUSUN IV, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, HUTAN
5	AE	41,000	s/d 55,000	82	48,000	DUSUN I, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, HUTAN,
6	AF	17,000	s/d 23,000	85	20,000	DUSUN III, JALAN ASPAL JELEK, PEMUKIMAN, HUTAN
7	AG	23,000	s/d 31,000	84	27,000	DUSUN V, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, HUTAN, KEBUN
8	AH	23,000	s/d 31,000	84	27,000	DUSUN VII, PEMUKIMAN, HUTAN, KEBUN
9	AI	73,000	s/d 91,000	80	82,000	JALAN YOS SUDARSO BLK, KEBUN, TANAH KOSONG
10	AJ	55,000	s/d 73,000	81	64,000	JALAN YOS SUDARSO BLK, KEBUN, TANAH KOSONG
11	AK	91,000	s/d 114,000	79	103,000	JALAN ARAH BUKIT, JALAN ASPAL, PEMUKIMAN, TANAH KOSONG

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 010 - Gunungsitoli
Kelurahan/Desa : 059 - Onozitoli Olora

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)		KELAS BUMI	KET NILAI JUAL	DESKRIPSI ZONA
1	AA	31,000 s/d	41,000	83	36,000	DUSUN 1, JALAN ASPAL KECIL, PEMUKIMAN, GEREJA, KEBUN, TANAH KOSONG
2	AB	23,000 s/d	31,000	84	27,000	DUSUN II, JALAN ASPAL JELEK, PEMUKIMAN, KEBUN, HUTAN
3	AC	17,000 s/d	23,000	85	20,000	JL.DESA, JALAN ASPAL JELEK, PEMUKIMAN, HUTAN

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BUMI BERUPA TANAH
DI WILAYAH KECAMATAN GUNUNGSITOLI SELATAN**

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 020 - Gunungsitoli Selatan
Desa : 001 - Ononamolo I Lot

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	501,000 s/d 573,000	070	537,000	Dusun I, Jl. Pelud Binaka, simpang kantor Bupati, Basarnas, pemukiman
2	AB	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun I, Jl. Pelud Binaka BLK, Jl. Menuju Sekolah Darma Caraka, pemukiman, kebun
3	AC	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun I, Jl. Arah Darma Caraka ujung, kebun, pantai
4	AD	308,000 s/d 362,000	073	335,000	Dusun I, Dusun II, Jl. Pelud Binaka, tikungan saruru, pemukiman
5	AE	308,000 s/d 362,000	073	335,000	Dusun II, Dusun III, Jl. Pelud Binaka, jembatan, pemukiman
6	AF	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun III, Lasara, Kantor Camat, PDAM, pemukiman
7	AG	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun III, Lasara, Laehuwa, arah Mazingo, bukit, pemukiman, kebun
8	AH	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun II, Dusun III, Jl. Lasara BLK, Jl. Pelud Binaka BLK, bukit, kebun
9	AI	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
10	AJ	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
11	AK	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 020 - Gunungsitoli Selatan
Desa : 002 - Fodo

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	855,000 s/d 977,000	066	916,000	Dusun I, Dusun II, Jl. Diponegoro, Jl. Pelud Binaka, simpang arah Nias Tengah, Puskesmas, Laowomaru, Pemukiman
2	AB	223,000 s/d 262,000	075	243,000	Dusun I, Jl. Pelud Binaka BLK, Jl. Tambatan perahu, kebun, pemukiman
3	AC	573,000 s/d 655,000	069	614,000	Dusun I, Jl. Arah Pantai Bunda, Taman doa, pantai, pemukiman
4	AD	223,000 s/d 262,000	075	243,000	Dusun I, Jl. Pelud Binaka BLK, BLK OBI, pemukiman, kebun
5	AE	362,000 s/d 426,000	072	394,000	Dusun I, Jl. Perluasan desa, Pantai Fodo Indah, pemukiman
6	AF	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun I, Jl. Pelud Binaka BLK, Puncak Laowomaru, pemukiman, kebun
7	AG	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun I, Jl. Pelud Binaka BLK, bukit, kebun
8	AH	501,000 s/d 573,000	070	537,000	Dusun I, Perumnas Fodo, pemukiman padat
9	AI	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, Perumnas Fodo BLK, arah bukit, Kawasan katolik, Gereja, sekolah
10	AJ	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun I, menuju jl. Orudua, perumnas BLK, kebun
11	AK	308,000 s/d 362,000	073	335,000	Dusun II, Dusun I, Jl. Arah nias tengah BLK, jl. Orudua, kebun, pemukiman
12	AL	655,000 s/d 748,000	068	702,000	Dusun II, Jl. Arah nias tengah, simpang Miga menuju perbatasan Faekhu, pemukiman padat

13	AM	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun II, Jl. Arah nias tengah BLK, kebun, pemukiman
14	AN	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun I, Dusun II, jl. Orudua BLK, Jl. Alo'oa BLK, kebun
15	AO	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun I, Dusun II, bukit, Jl. Alo'oa, jl. Menuju sukma nias, pemukiman, kebun
16	AP	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
17	AQ	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
18	AR	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 020 - Gunungsitoli Selatan
Desa : 003 - Faekhu

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	362,000 s/d 426,000	072	394,000	Dusun IV, Jl.Nias Tengah, simpang dinkes, pemukiman
2	AB	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun II, Jl. Rabat beton, Kantor Desa, BPU Faekhu, Kantor Dishub, kebun, pemukiman
3	AC	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun I, Jl. aspal, Terminal Faekhu, pemukiman
4	AD	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun III, jl. Arah sukma, SLB, TK Percontohan, pemukiman
5	AE	308,000 s/d 362,000	073	335,000	Dusun II, Jl. AW (arah Madula), Gereja BNKP, GPDI, pemukiman
6	AF	362,000 s/d 426,000	072	394,000	Dusun IV, jl. dari dusun II menuju dusun IV, jl. Baru (telford), kebun
7	AG	501,000 s/d 573,000	070	537,000	Dusun I, Dusun II, jl. Nias tengah, simpang terminal, gereja katolik, pemukiman padat
8	AH	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
9	AI	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
10	AJ	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 020 - Gunungsitoli Selatan
Desa : 004 - Lolofaoso Tabaloho

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	223,000 s/d 262,000	075	243,000	Dusun III, Jl. Aspal, arah lolomboli, pemukiman
2	AB	308,000 s/d 362,000	073	335,000	Dusun IV, Jl. Nias tengah, pemukiman
3	AC	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun I, Dusun II, kantor desa, Gereja BNKP, SDN Lolofaoso, pemukiman
4	AD	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun IV, jl. Baru (sebagian aspal) kebun
5	AE	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Jl. Dusun III menuju dusun IV, stone crusher, kebun
6	AF	223,000 s/d 262,000	075	243,000	Dusun I, Gedung serbaguna desa, pemukiman
7	AG	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
8	AH	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
9	AI	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 020 - Gunungsitoli Selatan
Desa : 005 - Lolomboli Ombolata

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	223,000 s/d 262,000	075	243,000	Dusun III, jl. aspal, Gereja BNKP Moria, pemukiman
2	AB	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun II, jl. Arah mazingo, kantor desa, pemukiman
3	AC	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun I BLK, dusun III BLK, kebun, hutan
4	AD	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun I, Pustu, SMP N.4, SD Lolomboli, pemukiman
5	AE	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
6	AF	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 020 - Gunungsitoli Selatan
Desa : 006 - Mazingo Tabaloho

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun II, dusun III, jembatan nikholo mazingo, GPDI Dahadano mazingo, pemukiman, kebun
2	AB	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun III, luluo, ndraha dano, kebun
3	AC	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Dusun II, kebun, lito, tidak ada akses jalan
4	AD	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, SDN.Mazingo, Pustu, pemukiman
5	AE	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun II, jl. Menuju onozitoli, pemukiman
6	AF	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
8	AH	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 020 - Gunungsitoli Selatan
Desa : 007 - Onozitoli Tabaloho

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun I, perbatasan Lololakha, pemukiman, kebun
2	AB	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun I, Dusun II, Dusun III, SDN. Onozitoli, BNKP Onozitoli, GPT, BNKP Salo'o, GPI Lauru, pemukiman, kebun
3	AC	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
4	AD	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
5	AE	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 020 - Gunungsitoli Selatan
Desa : 008 - Lololakha

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun III, Jl. Arah simanaere, BNKP Simanaere, SDN Simanaere Lololakha, SMPN. 3 Gunungsitoli Selatan, pemukiman
2	AB	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun II, Jl. Ombolata, Gereja BNKP Lololakha, SDN Lololakha, pemukiman
3	AC	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun III, Sifalaete, kebun, pemukiman
4	AD	12,000 s/d 17,000	086	14,000	Dusun I, Jl. Lololakha, simpang 3 dusun II Ombolata, pemukiman, kebun
5	AE	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
6	AF	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 020 - Gunungsitoli Selatan
Desa : 009 - Sihareo-I Tabaloho

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun III, pemukiman, kebun
2	AB	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun I, Jl. Arah Simanaere Lololakha, Gereja BNKP Petrus Ombolata, pemukiman
3	AC	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun II, Jl. Arah Simanaere Lololakha, Gereja Katolik St. Yulianus, SDN, pemukiman

4	AD	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun III, GKTDI, Gereja AMIN, pemukiman, arah Fadoro Idanoi, kebun
5	AE	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Dusun III, Jl. Somolo-molo, kebun
6	AF	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun II, Jl. Arah simanaere lololakha, Gereja Katolik, SD Tabaloho Dahana 2, pemukiman
7	AG	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
8	AH	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
9	AI	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 020 - Gunungsitoli Selatan
Desa : 010 - Ombolata Simenari

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	223,000 s/d 262,000	075	243,000	Dusun III, jl. aspal, berbatasan Lolomboli, pemukiman
2	AB	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun II, Jl. aspal, perbatasan Sihare'o, pemukiman
3	AC	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun III, jl. aspal, GNKPI, GKII, pemukiman
4	AD	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun I, Gereja BNKP Ombolata, SDN. Ombolata Simenari, gg. Sihareo-ombolata
5	AE	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
6	AF	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 020 - Gunungsitoli Selatan
Desa : 011 - Hiligara

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun II, menuju Hiligodu-Ombolata, pemukiman, kebun

2	AB	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Dusun I, jl. aspal, pemukiman, kebun
3	AC	73,000 s/d 91,000	080	82,000	Dusun IV, Jl. Menuju kantor desa, pemukiman, bukit
4	AD	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun III, jl. aspal, bukit, pemukiman, kebun
5	AE	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun IV, Jl. Propinsi, menuju Sihareo I, pemukiman
6	AF	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
8	AH	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 020 - Gunungsitoli Selatan
Desa : 012 - Luaha Laraga

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	655,000 s/d 748,000	068	702,000	Dusun I, Dusun II, Jl. Pelud Binaka, Laowomaru, hotel caesar, hotel mega nasional, Kantor KUA, arah kantor Bupati Nias, pemukiman padat
2	AB	362,000 s/d 426,000	072	394,000	Dusun I, Jl. aspal, perumahan Eho, pemukiman
3	AC	426,000 s/d 501,000	071	464,000	Dusun II, Jl. Sepakat, jl. aspal, pemukiman
4	AD	362,000 s/d 426,000	072	394,000	Dusun II, Jl. Damai, jl. aspal, pemukiman
5	AE	308,000 s/d 362,000	073	335,000	Dusun II, Jl. Damai, jl. aspal, bukit, kebun
6	AF	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun II, jl. Pelud Binaka BLK, pantai, kebun, tidak ada akses jalan
7	AG	308,000 s/d 362,000	073	335,000	Dusun I, Eho Baru, jl. Rabat beton, pemukiman
8	AH	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
9	AI	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
10	AJ	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 020 - Gunungsitoli Selatan
Desa : 014 - Sisobahili-II Tanoseo

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun I, simpang UD. Baloido, jl. Sisobahili, balai desa, GOR, kantor desa, pemukiman, kebun
2	AB	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Dusun I, jl. Sisobahili, kebun, pemukiman
3	AC	12,000 s/d 17,000	086	14,000	Dusun II, jl. Sisobahili, jl. Duria gado, kebun, pemukiman
4	AD	12,000 s/d 17,000	086	14,000	Dusun II, Hilisebua, Gereja Katolik st. Dominikus, Poskesdes, tikungan hambawa, kebun
5	AE	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, jl. Propinsi, Larumae, pemukiman
6	AF	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
8	AH	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 020 - Gunungsitoli Selatan
Desa : 015 - Hiligodu Ombolata

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun III, Jl. Nias tengah, Gereja BNKP, SDN Hiligodu, SMKN. 2 Gunungsitoli Selatan, pustu, pemukiman
2	AB	308,000 s/d 362,000	073	335,000	Dusun I, jl. Nias Tengah, SDN Delafiga Si'e, GTDI, jembatan Si'e, pemukiman
3	AC	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun II, Jl. Nias Tengah, Delafiga, Balai Desa, SMPN I Gunungsitoli Selatan, GNKPI, pemukiman

4	AD	308,000 s/d 362,000	073	335,000	Dusun IV, Jl. Nias Tengah, Mazingo, GNKPI Marturia, GBI Hiligodu, pemukiman
5	AE	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun V, Jl. Arah Gada, Lasara, kebun karet okulasi, jembatan alasa, pemukiman
6	AF	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun III, Jl. Hiho, kebun, pemukiman
7	AG	223,000 s/d 262,000	075	243,000	Dusun II, Jl. Nias Tengah, Arah SMPN I Gunungsitoli Selatan, pemukiman
8	AH	73,000 s/d 91,000	080	82,000	Dusun I, Jl. Arah menuju Hiligara, kebun, pemukiman
9	AI	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
10	AJ	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
11	AK	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 020 - Gunungsitoli Selatan
Desa : 016 - Tetehosi Ombolata

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	223,000 s/d 262,000	075	243,000	Dusun III, Jl. Nias Tengah, Gereja GPP, pemukiman
2	AB	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, Jl. Nias Tengah km. 15, GPDI, kantor desa, SDN Lalambaewa, pemukiman
3	AC	223,000 s/d 262,000	075	243,000	Dusun II, Jl. Nias Tengah, GPT Kristus Gembala, pemukiman
4	AD	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun I, Jl. Desa, Hilihambawa, pemukiman, kebun
5	AE	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
6	AF	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BUMI BERUPA TANAH
DI WILAYAH KECAMATAN GUNUNGSITOLI UTARA**

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 030 - Gunungsitoli Utara
Kelurahan/Desa : 001 - Afia

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
001	AFIA	AA	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	AFIA	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	BELAKANG SD 1 GUSIT	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	DESA.SITOLU BANUA,LAHEW	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	DS AFIA	AA	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	DS AFIA	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	DS AFIA	AE	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	DSN I	AA	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	DSN 1	AA	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	DSN I	AA	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	DSN I	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	DSN I	AC	088	5,900 s/d 8,400	7,150
001	DSN I.	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	DSN II	AA	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	DSN II AFIA	AA	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	DUSUN III	AA	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	JJL TETEHOSI AFIA	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL DESA	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL DESA AFIA	AA	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	JL DS AFIA	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL KE TUHEMBERUA	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL PERTERNAKAN	AE	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	JL PETERNAKAN	AE	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	JL PROPINSI	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL UMUM	AE	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	JL YOS SUDARSO	AC	088	5,900 s/d 8,400	7,150
001	JL. DS AFIA	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL. PROPINSI	AA	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	JL. PROPINSI	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	PROPINSI LK I	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
002	JLN. PROPINSI	AD	084	23,000 s/d 31,000	27,000
002	JLN. PAKAN AFIA	AF	086	12,000 s/d 17,000	14,000
002	-	AF	086	12,000 s/d 17,000	14,000
002	0	AF	086	12,000 s/d 17,000	14,000
002	DS AFIA	AD	084	23,000 s/d 31,000	27,000
002	DS AFIA	AE	087	8,400 s/d 12,000	10,000

002	DSN IV	AF	086	12,000	s/d	17,000	14,000
002	DSN IV	AC	088	5,900	s/d	8,400	7,150
002	DSN IV	AF	086	12,000	s/d	17,000	14,000
002	GAWO-GAWO BU ASO	AD	084	23,000	s/d	31,000	27,000
002	JL AFIA	AD	084	23,000	s/d	31,000	27,000
002	JL AFIA	AE	087	8,400	s/d	12,000	10,000
002	JL AWAI KM.13	AB	085	17,000	s/d	23,000	20,000
002	JL PROPINSI	AD	084	23,000	s/d	31,000	27,000
002	JL PROPINSI	AK	089	4,100	s/d	5,900	5,000
002	JL RAYA TUHEMBERUA KM 1	AF	086	12,000	s/d	17,000	14,000
002	JL TUHEMBERUA	AF	086	12,000	s/d	17,000	14,000
002	JL. KE AWA'AI KM 13.5	AB	085	17,000	s/d	23,000	20,000
002	JL. PANTAI CARLITA	AD	084	23,000	s/d	31,000	27,000
002	JL. PROPINSI	AK	089	4,100	s/d	5,900	5,000
002	JL. PROPINSI/JL PDG	AB	085	17,000	s/d	23,000	20,000
002	JLN . PROPINSI	AD	084	23,000	s/d	31,000	27,000
002	JLN .PEKAN AFIA	AF	086	12,000	s/d	17,000	14,000
002	JLN .PROPINSI	AD	084	23,000	s/d	31,000	27,000
002	JLN .PROPINSI BLK	AF	086	12,000	s/d	17,000	14,000
002	JLN GEREJA AFIA	AD	084	23,000	s/d	31,000	27,000
002	JLN PEKAN AFIA	AF	086	12,000	s/d	17,000	14,000
002	JLN PROPINSI	AD	084	23,000	s/d	31,000	27,000
002	JLN PROPINSI	AE	087	8,400	s/d	12,000	10,000
002	JLN PROPINSI	AF	086	12,000	s/d	17,000	14,000
002	JLN PROPINSI BLK	AF	086	12,000	s/d	17,000	14,000
002	JLN PROPIRSI BLK	AF	086	12,000	s/d	17,000	14,000
002	JLN RPOPINSI	AD	084	23,000	s/d	31,000	27,000
002	JLN RPOPINSI	AF	086	12,000	s/d	17,000	14,000
002	JLN. PROPINSI	AD	084	23,000	s/d	31,000	27,000
002	JLN.PEKAN AFIA	AF	086	12,000	s/d	17,000	14,000
002	JLN.PROPINSI	AC	088	5,900	s/d	8,400	7,150
002	JLN.PROPINSI	AD	084	23,000	s/d	31,000	27,000
002	JLN.PROPINSI	AF	086	12,000	s/d	17,000	14,000
002	JLN.PROPINSI BLK	AF	086	12,000	s/d	17,000	14,000
002	JLN.RPOPINSI BLK	AD	084	23,000	s/d	31,000	27,000
002	JLN.RPOPINSI BLK	AF	086	12,000	s/d	17,000	14,000
002	KM.12	AC	088	5,900	s/d	8,400	7,150
002	LJN PROPINSI	AD	084	23,000	s/d	31,000	27,000
002	LUAHA BO'USO	AK	089	4,100	s/d	5,900	5,000
002	PROPINSI DSN I	AD	084	23,000	s/d	31,000	27,000
003	DSN II	AH	085	17,000	s/d	23,000	20,000
003	JL CARLITA	AH	085	17,000	s/d	23,000	20,000
003	JL TAMBALOU HILIADULO	AH	085	17,000	s/d	23,000	20,000
003	JLN PROPINSI	AH	085	17,000	s/d	23,000	20,000
003	JLN .PROPINSI	AH	085	17,000	s/d	23,000	20,000
003	JLN PROPINSI	AH	085	17,000	s/d	23,000	20,000

003	JLN.PROPINSI	AG	087	8,400 s/d 12,000	10,000
003	JLN.PROPINSI	AH	085	17,000 s/d 23,000	20,000
003	JLN.PROPINSI	AJ	086	12,000 s/d 17,000	14,000

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kecamatan : 030 - Gunungsitoli Utara

Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kelurahan/Desa : 002 - Loloanaa Lolomoyo

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
000	DUSUN I	42	092	1,400 s/d 2,000	1,700
000	DUSUN II	42	092	1,400 s/d 2,000	1,700
000	DUSUN III	42	092	1,400 s/d 2,000	1,700
000	DUSUN IV	42	092	1,400 s/d 2,000	1,700

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kecamatan : 030 - Gunungsitoli Utara

Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kelurahan/Desa : 003 - Lasara Sowu

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
001	DS LASARA SOWU	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200
001	DSN II	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200
001	DUSUN I	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200
001	DUSUN II	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200
001	DUSUN III	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200
001	DUSUN IV	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kecamatan : 030 - Gunungsitoli Utara

Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kelurahan/Desa : 004 - Teluk Belukar

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
001	BOE	AE	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	DS TELUK BELUKAR	AA	088	5,900 s/d 8,400	7,150
001	DS TELUK BELUKAR	AB	084	23,000 s/d 31,000	27,000
001	DS. TELUK BELUKAR	AA	088	5,900 s/d 8,400	7,150
001	HELA	AB	084	23,000 s/d 31,000	27,000
001	JL PPI	AB	084	23,000 s/d 31,000	27,000
001	JL SETAPAK	AA	088	5,900 s/d 8,400	7,150
001	JL TAFERI	AB	084	23,000 s/d 31,000	27,000

001	JL TELUK BELUKAR	AB	084	23,000 s/d	31,000	27,000
001	JL. G SITOLI-TUHEMBERUA	CZ	078	114,000 s/d	142,000	128,000
001	PROPINSI	AB	084	23,000 s/d	31,000	27,000
001	PROPINSI	AA	088	5,900 s/d	8,400	7,150
001	PROPINSI	AB	084	23,000 s/d	31,000	27,000
001	PROPINSI BLK	AC	089	4,100 s/d	5,900	5,000
001	TELUK BELUKAR	AB	084	23,000 s/d	31,000	27,000
002	DESA TELUK BELUKAR	AF	085	17,000 s/d	23,000	20,000
002	DS TELUK BELUKAR	AB	084	23,000 s/d	31,000	27,000
002	DS TELUK BELUKAR	AD	091	2,000 s/d	2,900	2,450
002	DSN II	AB	084	23,000 s/d	31,000	27,000
002	DSN II	AD	091	2,000 s/d	2,900	2,450
002	HELA	AD	091	2,000 s/d	2,900	2,450
002	HELA	AE	087	8,400 s/d	12,000	10,000
002	JL DESA TELUK BELUKAR	AD	091	2,000 s/d	2,900	2,450
002	JL KE AWAAI KM. 15	AD	091	2,000 s/d	2,900	2,450
002	JL PPI	AB	084	23,000 s/d	31,000	27,000
002	JL PROPINSI	AB	084	23,000 s/d	31,000	27,000
002	JL PROVINSI	AI	086	12,000 s/d	17,000	14,000
002	JL TPI TELUK BELUKAR	AC	089	4,100 s/d	5,900	5,000
002	JL TUHEMBERUA	AD	091	2,000 s/d	2,900	2,450
002	JL TUHEMBERUA-G SITOLI	AD	091	2,000 s/d	2,900	2,450
002	JL PANAI HOYA	AF	085	17,000 s/d	23,000	20,000
002	PROPINSI	AB	084	23,000 s/d	31,000	27,000
002	PROPINSI	AC	089	4,100 s/d	5,900	5,000
002	PROPINSI	AE	087	8,400 s/d	12,000	10,000
002	PROPINSI	AF	085	17,000 s/d	23,000	20,000
002	TELUK BELUKAR	AB	084	23,000 s/d	31,000	27,000
002	TUHEMBERUA-GUNUNG SITOLI	AD	091	2,000 s/d	2,900	2,450
003	ARAH AWAAI KM 15	AG	087	8,400 s/d	12,000	10,000
003	DSN III	AG	087	8,400 s/d	12,000	10,000
003	JL PETERNAKAN	AG	087	8,400 s/d	12,000	10,000
003	JL PROPINSI	AF	085	17,000 s/d	23,000	20,000
003	JL PROPINSI	AG	087	8,400 s/d	12,000	10,000
003	PROPINSI	AF	085	17,000 s/d	23,000	20,000
003	PROPINSI	AH	087	8,400 s/d	12,000	10,000
003	PROPINSI	AI	086	12,000 s/d	17,000	14,000
003	PROPINSI (PINGGIR SUNGAI)	AG	087	8,400 s/d	12,000	10,000

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 030 - Gunungsitoli Utara

Kelurahan/Desa : 005 - Tetelesi Afia

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
001	DESA TETEHOSE AFIA	AF	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	DSN III	AD	088	5,900 s/d 8,400	7,150

001	DSN III	AF	086	12,000 s/d	17,000	14,000
001	DSN V	AB	088	5,900 s/d	8,400	7,150
001	DUSUN I	AF	086	12,000 s/d	17,000	14,000
001	DUSUN I	AG	088	5,900 s/d	8,400	7,150
001	DUSUN II	AC	090	2,900 s/d	4,100	3,500
001	DUSUN II	AE	087	8,400 s/d	12,000	10,000
001	DUSUN II	AF	086	12,000 s/d	17,000	14,000
001	DUSUN II	AG	088	5,900 s/d	8,400	7,150
001	DUSUN III	AA	092	1,400 s/d	2,000	1,700
001	DUSUN III	AB	088	5,900 s/d	8,400	7,150
001	DUSUN III	AC	090	2,900 s/d	4,100	3,500
001	DUSUN III	AD	088	5,900 s/d	8,400	7,150
001	DUSUN III	AF	086	12,000 s/d	17,000	14,000
001	JL DESA	AF	086	12,000 s/d	17,000	14,000
001	TAFARI DSN II	AF	086	12,000 s/d	17,000	14,000
002	DAN III	AJ	088	5,900 s/d	8,400	7,150
002	DSN III	AJ	088	5,900 s/d	8,400	7,150
002	DSN IV	AK	086	12,000 s/d	17,000	14,000
002	DSN IV	AN	092	1,400 s/d	2,000	1,700
002	DUSUN III	AB	088	5,900 s/d	8,400	7,150
002	DUSUN III	AI	087	8,400 s/d	12,000	10,000
002	DUSUN III	AJ	088	5,900 s/d	8,400	7,150
002	DUSUN IV	AC	090	2,900 s/d	4,100	3,500
002	DUSUN IV	AK	086	12,000 s/d	17,000	14,000
002	DUSUN IV	AN	092	1,400 s/d	2,000	1,700
002	DUSUNN III	AJ	088	5,900 s/d	8,400	7,150
002	MAZINGO	AN	092	1,400 s/d	2,000	1,700
002	ONONAMOLO	AI	087	8,400 s/d	12,000	10,000
003	DSN I	AL	087	8,400 s/d	12,000	10,000
003	DSUN II	AH	090	2,900 s/d	4,100	3,500
003	DUSUN I	AF	086	12,000 s/d	17,000	14,000
003	DUSUN I	AH	090	2,900 s/d	4,100	3,500
003	DUSUN I	AL	087	8,400 s/d	12,000	10,000
003	DUSUN I / SAWAH	AF	086	12,000 s/d	17,000	14,000
003	DUSUN I / SAWAH	AH	090	2,900 s/d	4,100	3,500
003	DUSUN IV	AF	086	12,000 s/d	17,000	14,000
003	DUSUN IV	AL	087	8,400 s/d	12,000	10,000
003	DUSUN IV	AM	090	2,900 s/d	4,100	3,500
003	ZEGA	AL	087	8,400 s/d	12,000	10,000

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 030 - Gunungsitoli Utara

Kelurahan/Desa : 006 - Hambawa

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
000	DSN I	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200
000	DSN III	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200
000	DUSUN I	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200

000	DUSUN II	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200
000	DUSUN III	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 030 - Gunungsitoli Utara
Kelurahan/Desa : 007 - Gawu Gawu Bouso

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
001	DS GAWU GAWU	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	DS GAWU GAWU BOUSO	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL PROPINSI	AE	084	23,000 s/d 31,000	27,000
001	JL. ARAH DESA LOLOANA'A	AA	091	2,000 s/d 2,900	2,450
001	JL. ARAH DESA LOLOANA'A	AB	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL. ARAH DESA LOLOANA'A	AD	089	4,100 s/d 5,900	5,000
001	JL. PROPINSI	AC	091	2,000 s/d 2,900	2,450
001	JL. PROPINSI	AD	089	4,100 s/d 5,900	5,000
001	JL. PROPINSI	AE	084	23,000 s/d 31,000	27,000
001	JL. PROPINSI	AF	091	2,000 s/d 2,900	2,450
001	TUHEMBERUA KM 11.8	AE	084	23,000 s/d 31,000	27,000

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 030 - Gunungsitoli Utara
Kelurahan/Desa : 008 - Olora

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
001	DSN I OLORA	AA	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	DSN I OLORA	AB	083	31,000 s/d 41,000	36,000
001	DUSUN I	AA	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	DUSUN I	AB	083	31,000 s/d 41,000	36,000
001	DUSUN I	AC	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	DUSUN I OLORA	AB	083	31,000 s/d 41,000	36,000
001	JL BESAR GUSIT KM 10.5	AH	076	178,000 s/d 223,000	200,000
001	JL. G.SITOLI	AH	076	178,000 s/d 223,000	200,000
002	DUSUN I	AB	083	31,000 s/d 41,000	36,000
002	DUSUN I	AD	086	12,000 s/d 17,000	14,000
002	DUSUN II	AB	083	31,000 s/d 41,000	36,000
002	DUSUN II	AD	086	12,000 s/d 17,000	14,000
002	DUSUN II	AE	085	17,000 s/d 23,000	20,000
002	DUSUN II	AF	085	17,000 s/d 23,000	20,000
003	DUSUN II	AB	083	31,000 s/d 41,000	36,000
003	DUSUN II	AF	085	17,000 s/d 23,000	20,000
004	DS OLORA	AG	083	31,000 s/d 41,000	36,000
004	DSD OLORA	AG	083	31,000 s/d 41,000	36,000
004	DUSUN III	AG	083	31,000 s/d 41,000	36,000
004	G SITOLI-TUHEMBERUA	AG	083	31,000 s/d 41,000	36,000

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 030 - Gunungsitoli Utara
Kelurahan/Desa : 009 - Hilimbowo Olora

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
000	DUSUN I	40	090	2,900 s/d 4,100	3,500
000	DUSUN II	40	090	2,900 s/d 4,100	3,500

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 030 - Gunungsitoli Utara
Kelurahan/Desa : 010 - Hiligodu Ulu

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
000	DSN IV	40	090	2,900 s/d 4,100	3,500
000	DUSUN I	40	090	2,900 s/d 4,100	3,500
000	DUSUN II	40	090	2,900 s/d 4,100	3,500

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BUMI BERUPA TANAH
DI WILAYAH KECAMATAN GUNUNGSITOLI BARAT**

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 040 - Gunungsitoli Barat
Desa : 001 - Orahili Tumori

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun II, jl. aspal, Hele-hele, SMP, SDN, Pemukiman, Kebun
2	AB	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun III, jl. aspal, Balai Desa, Gereja BNKP Orahili Sifalaete, Pemukiman, kebun
3	AC	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun IV, Sahondro, Gereja GPIA Karamel, Jl. Aspal, Pemukiman
4	AD	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun III, Jl. Fondrahu, kantor Desa, Poskesdes, Gereja, Pemukiman, kebun
5	AE	8,400 s/d 12,000	087	10,000	Dusun I, Orahili Satua, bukit, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 040 - Gunungsitoli Barat
Desa : 002 - Gada

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun 3, BNKP Fadoro Gada, pemukiman, kebun
2	AB	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun I, Dusun II, Jl. dari Orahili menuju Ononamolo, BNKP Bona'a, BNKP Gada, Kantor Desa, pemukiman
3	AC	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
4	AD	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
5	AE	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 040 - Gunungsitoli Barat
Desa : 003 - Onozikho

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun IV, Hiliworja, Jl. aspal, Pemukiman
2	AB	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Dusun II, Arah Hilizaleu, kebun
3	AC	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun II, Gereja BNKP, Jl. aspal, Bukit, Pemukiman, Kebun
4	AD	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Dusun II, Kebun, pemukiman, bukit
5	AE	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun II, Jl. aspal, Pemukiman, kebun
6	AF	12,000 s/d 17,000	086	14,000	Jl. Setapak, bukit, kebun, pemukiman
7	AG	8,400 s/d 12,000	087	10,000	Dusun I, kebun
8	AH	12,000 s/d 17,000	086	14,000	Dusun II, Jl. Setapak, kebun, na'a eu
9	AI	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun II, arah bo dalu, kebun, pemukiman
10	AJ	73,000 s/d 91,000	080	82,000	Dusun II, jl. aspal, pemukiman, kebun, rumah adat
11	AK	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun II, arah bodalu, kebun, pemukiman
12	AL	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun II, Pemukiman, kebun, jl. aspal
13	AM	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
14	AN	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
15	AO	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 040 - Gunungsitoli Barat
Desa : 004 - Hilinakhe

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun I, Jl. Hilinakhe BLK, Jl. Arah Kantor Desa Hilinakhe, bukit, kebun, pemukiman
2	AB	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun I, Dusun II, Jl. Hilinakhe, bukit, Gereja, pemukiman, kebun

3	AC	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun II, bukit, pemukiman, kebun
4	AD	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
5	AE	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
6	AF	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 040 - Gunungsitoli Barat
Desa : 005 - Tumori

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun III, Jl. Baru menuju kantor Camat, pemukiman
2	AB	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun I, Jl. Afore, Kantor Desa, Pemukiman
3	AC	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun II, Jl. Pattimura, bukit, pemukiman
4	AD	223,000 s/d 262,000	075	243,000	Dusun I, Jl. Lot, Rumah adat, Pemukiman
5	AE	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, Jl. Afore menuju menuju Tumori Balohili (Halama Soya)
6	AF	223,000 s/d 262,000	075	243,000	Dusun II, Jl. Pattimura, simpang 3, SDN, Gereja BNKP Tumori, pemukiman
7	AG	73,000 s/d 91,000	080	82,000	Dusun I, bo adulo, jl. Setapak, gunung menuju orahili satua
8	AH	223,000 s/d 262,000	075	243,000	Dusun III, jl. Arah lawu-lawu, jl. Aspal, pemukiman, kebun
9	AI	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun II, Jl. Pattimura menuju perbatasan orahili, pemukiman, kebun
10	AJ	308,000 s/d 362,000	073	335,000	Dusun III, Jl. Pattimura menuju perbatasan Dahana Tabaloho
11	AK	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun III, Jl. Pattimura BLK, kebun
12	AL	308,000 s/d 362,000	073	335,000	Dusun III, Jl. Lauru, Gereja BNKP Tumori O'O, Pemukiman
13	AM	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun I, Jl. Faliera menuju Hilinakhe, kebun, pemukiman, bukit
14	AN	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
15	AO	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
16	AP	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 040 - Gunungsitoli Barat
Desa : 006 - Tumori Balohili

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)		KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	91,000	s/d 114,000	071	103,000	Dusun II, Balohili, perbatasan tumori, bukit
2	AB	223,000	s/d 262,000	075	243,000	Dusun I, Jl. Fondrako, Gowaena, Pemukiman
3	AC	178,000	s/d 223,000	076	178,000	Dusun II, Jl. Lauru, Gereja, Pemukiman
4	AD	114,000	s/d 142,000	078	128,000	Dusun II, Jl. Faga-Faga, Puskesmas, Pemukiman
5	AE	114,000	s/d 142,000	078	128,000	Dusun II, Halama Soya, bukit, kebun, pemukiman
6	AF	178,000	s/d 223,000	076	200,000	Dusun II, Jl. Lauru menuju kantor camat, pemukiman
7	AG	55,000	s/d 73,000	081	64,000	Dusun I, bodalu, pemukiman, kebun
8	AH	55,000	s/d 73,000	081	64,000	Dusun II, Jl. Lauru BLK, kebun
9	AI	142,000	s/d 178,000	077	160,000	Dusun II, Jl. Lauru menuju jl. Baru, pemukiman
10	AJ	55,000	s/d 73,000	081	64,000	Dusun II, Jl. Halama soya, bukit, pemukiman, kebun
11	AK	223,000	s/d 262,000	075	243,000	Dusun II, Jl. Lauru arah kantor camat, pemukiman
12	AL	73,000	s/d 91,000	080	82,000	Jl. Fondrako BLK, sawah/kebun, Laza sebolo
13	AM	73,000	s/d 91,000	080	82,000	Jl. Fondrako BLK dusun I, kebun
14	AN	73,000	s/d 91,000	080	82,000	Dusun I, Jl. Fondrako BLK, Sawah/laza sebolo
15	AO	91,000	s/d 114,000	079	103,000	Laza sebolo, kebun, arah Lapas, BLK Puskesmas Gunungsitoli
16	AP	91,000	s/d 114,000	079	103,000	Laza sebolo, kebun, arah Lapas, BLK Puskesmas Gunungsitoli
17	AQ	308,000	s/d 362,000	073	335,000	Laza sebolo, kebun, arah Lapas, Puskesmas Gunungsitoli, Perumahan Amin Jaya
18	AR	8,400	s/d 12,000	087	10,000	Dusun I, Hili zaleu, hutan
19	AS	31,000	s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
20	AT	23,000	s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
21	AU	17,000	s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 040 - Gunungsitoli Barat
Desa : 007 - Sihareo Siwahili

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, dusun II, Jl. Fondrako, pemukiman
2	AB	142,000 s/d 178,000	077	160,000	dusun II, jl. Fondrako, pemukiman
3	AC	91,000 s/d 114,000	079	103,000	dusun II, jl. Fondrako, pemukiman
4	AD	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Daso, bodalu, kebun, jl. Setapak
5	AE	73,000 s/d 91,000	080	82,000	Dusun I, jl. Setapak, laza sebolo/kebun
6	AF	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun I, Dusun II, jl. Fondrako BLK, kebun, pemukiman
7	AG	73,000 s/d 91,000	080	82,000	Dusun II, jl. Lingkar, Jl. Faritia, kebun, pemukiman
8	AH	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun I, Dusun II, Jl. Lagia, kebun, pemukiman
9	AI	73,000 s/d 91,000	080	82,000	Jl. Menuju kantor desa, rumah adat, pemukiman, kebun
10	AJ	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun II, Jl. Lingkar BLK, kebun
11	AK	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
12	AL	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
13	AM	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 040 - Gunungsitoli Barat
Desa : 008 - Lolomoyo Tuhemberua

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun II, Jl. Merpati, Jl. Dara, SMKN.1 Gusbar, Gereja, Pemukiman
2	AB	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Dusun I, Jl. Merak, menuju Lelewonu, bukit, pemukiman
3	AC	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun I, Dusun II, Jl. Fondrako, Gereja, SDN, Pemukiman

4	AD	73,000 s/d 91,000	080	82,000	Dusun III, Jl. Arah Onozikho, pemukiman, kebun
5	AE	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
6	AF	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 040 - Gunungsitoli Barat
Desa : 009 - Ononamolo II Lot

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Dusun I, Jl. Arah Gada, bukit, kebun, pemukiman
2	AB	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun I, Dusun II, simpang III, Kantor Desa, SDN, Gereja, pemukiman, kebun
3	AC	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun I, Jl. Arah Larumae/Nias Tengah, bukit, pemukiman, kebun
4	AD	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun I, Jl. Arah Larumae/Nias Tengah, pemukiman, kebun
5	AE	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
6	AF	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BUMI BERUPA TANAH
DI WILAYAH KECAMATAN GUNUNGSITOLI ALO'OA**

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 050 - Gunungsitoli Alo'oa
Kelurahan/Desa : 001 - Nazalou Alooa

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
001	DUSUN I	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200
001	DUSUN II	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200
001	DUSUN III	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200
001	DUSUN IV	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200
001	DUSUN I	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 050 - Gunungsitoli Alo'oa
Kelurahan/Desa : 002 - Nikootano Dao

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
000	DS NIKO'OTANO DAO	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200
000	DUSUN II	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 050 - Gunungsitoli Alo'oa
Kelurahan/Desa : 003 - Iraonolase

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
000	DS IRAONO LASE	42	092	1,400 s/d 2,000	1,700
000	DSN I	42	092	1,400 s/d 2,000	1,700
000	DUSUN I	42	092	1,400 s/d 2,000	1,700
000	DUSUN II	42	092	1,400 s/d 2,000	1,700
000	JL DS IRAONOLASE	42	092	1,400 s/d 2,000	1,700
000	JL DS IRAONO	42	092	1,400 s/d 2,000	1,700

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 050 - Gunungsitoli Alo'oa
Kelurahan/Desa : 004 - Orahili Tanose'o

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
000	DESA ORAHILI TANOSEO	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200
000	DUSUN I	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200
000	DUSUN II	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 050 - Gunungsitoli Alo'oa
Kelurahan/Desa : 005 - Tarakhaini

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
000	DUSUN I	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200
000	DUSUN II	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 050 - Gunungsitoli Alo'oa
Kelurahan/Desa : 006 - Fadoro Hilimbowo

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
000	DS FADORO HILIMBOWO	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200
000	DUSUN I	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200
000	DUSUN II	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 050 - Gunungsitoli Alo'oa
Kelurahan/Desa : 007 - Fadoro You

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
001	DUSUN I	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200
001	DUSUN II	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200
001	DUSUN III	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200
001	DUSUN III/FADORO LAURU	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200
001	DUSUN IV	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200
001	DUSUN VI	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200
001	DUSUN VII	AA	093	1,050 s/d 1,400	1,200

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 050 - Gunungsitoli Alo'oa
Kelurahan/Desa : 008 - Lololawa

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
000	DUSUN I	39	089	4,100 s/d 5,900	5,000
000	DUSUN I	40	090	2,900 s/d 4,100	3,500

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Kota Gunungsitoli

Kecamatan : 050 - Gunungsitoli Alo'oa
Kelurahan/Desa : 009 - Nazalou Lolowua

Blk	Nama Jalan	Kode ZNT	Kelas Bumi	Penggolongan Nilai Jual Bumi (Rupiah/M2)	Ket Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rupiah/M2)
000	DUSUN I	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200
000	DUSUN II	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200
000	DUSUN III	43	093	1,050 s/d 1,400	1,200
000	JL NAZALOU LOLOWAU	29	079	91,000 s/d 114,000	103,000

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BUMI BERUPA TANAH
DI WILAYAH KECAMATAN GUNUNGSITOLI IDANOI**

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 001 - Sifalaete

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, Laza Bawagalu, Laza silega, Jl. Desa Sifalaete menuju Helefanikha, SDN Sifalaete, Balai Desa, Kantor Desa, pemukiman
2	AB	73,000 s/d 91,000	080	82,000	Dusun III, Jl. Menuju Helefanikha, sungai Nadaoya, Jembatan Siwekhua bukit, kebun, pemukiman
3	AC	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun II, Dusun III, jl. Dusun III menuju Helefanikha, jembatan siwekhua, poskesdes, pemukiman, kebun
4	AD	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
5	AE	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
6	AF	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 002 - Hilimbawodesolo

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun I, jl. Menuju dahana, bukit pemukiman
2	AB	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun III, Jl. Pelud Binaka BLK, Jl. Baru, menuju Pasar rakyat, kebun, pemukiman
3	AC	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun II, Jl. Tuada Daeli BLK, arah hiligere sibohou, sungai ndra, kebun

4	AD	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun III, jl. Pelud Binaka BLK, BLK KUD Temani, jl. Rabat beton, kebun, pemukiman
5	AE	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun III, Jl. Pelud Binaka, pemukiman, KUD Temani, pekan humene, jembatan ndra, pemukiman padat
6	AF	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun III, Jl. Pelud Binaka, pemukimanpemukiman padat
7	AG	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun II, Jl. Tuada Daeli, GPT Kristus Umbu, pemukiman
8	AH	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun III, Bawamua, gg. Keluarga BLK, kebun, sawah
9	AI	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun III, Laezoyo, kebun, sawah
10	AJ	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
11	AK	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
12	AL	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 003 - Dahana

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	73,000 s/d 91,000	080	82,000	Dusun I, bukit, kebun, pemukiman
2	AB	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun II, Dusun III, Jl. Turendra, menuju Kantor Camat, pemukiman
3	AC	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun II, Jl. Beringin, kebun
4	AD	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun II, jl. Pelud binaka, pemukiman
5	AE	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun II, Jl. Pelud binaka, jembatan dra-SD Dahana, pemukiman
6	AF	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun II, Jl. BNKP Thomas, pemukiman, kebun
7	AG	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
8	AH	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
9	AI	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 004 - Bawodesolo

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun II, Jl. Pelud binaka, Gereja, pemukiman, balai desa
2	AB	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun II, jl. arah Sifalaete, pemukiman
3	AC	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun I, jl. Tuada daeli, Gereja AMIN, TK Anugrah Terpadu, bukit, pemukiman
4	AD	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun III, jl. Karya, Nimbou, Sawah/kebun, pemukiman
5	AE	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Dusun III, Jl. Karya BLK, Nimbou, Sawah/kebun, pemukiman
6	AF	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun I, Dusun II, Sawah/kebun, saetu, laezoyo, madawa, jl. Menuju hili adulo
7	AG	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun I-Dusun II, jl. Laria, SMAN.1, kebun, pemukiman
8	AH	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
9	AI	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
10	AJ	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 005 - Tuhegeo I

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun I, Dusun II, SDN. Dahana, pemukiman
2	AB	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun II, jl. Beringin, pemukiman, kebun
3	AC	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, Dusun II, Luaha Gumbu, mbira, kebun, pemukiman
4	AD	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun II, jl. Beringin, menuju humene satua, kebun, pemukiman

5	AE	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun I, Dusun II, mbira, gatua si'ite, sawah/kebun
6	AF	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, Dusun II, Jl. Pelud binaka BLK, jl. Gereja BNKP Thomas, Tuhegeo Satua, kebun, pemukiman
7	AG	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
8	AH	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
9	AI	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi

Kota : 79 - Gunungsitoli

Desa : 006 - Simanaere

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	223,000 s/d 262,000	075	243,000	Dusun I, Dusun II, SMP-Pertamina, GTDI, Gereja AMIN, pemukiman
2	AB	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, Jl. Pelud binaka BLK, kawasan LTC, kebun, pemukiman
3	AC	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun I, Jl. Pelud binaka BLK, Simanaere Residence, kebun
4	AD	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, Dusun II, jl. Desa simanaere menuju tulumbaho, pemukiman, kebun
5	AE	362,000 s/d 426,000	072	394,000	Dusun II, Jl. Pelud Binaka, Kawasan Pertamina
6	AF	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
8	AH	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi

Kota : 79 - Gunungsitoli

Desa : 007 - Humene

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun I, gg. Fa'u-Fa'u, gg. Kuburan, kebun, pantai
2	AB	262,000 s/d 308,000	074	285,000	Dusun II, Jl. Pelud binaka, pemukiman

3	AC	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, Dusun II, jl. Humene satua, mesjid, SDN Humene Satua, Perumaha Cina, Dermaga, pemukiman
4	AD	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun II, jl. Menuju Tuhegeo, jl. Humene satua, pemukiman
5	AE	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun I, Dusun II, jl. Humene satua, mesjid BLK, kebun, pemukiman
6	AF	308,000 s/d 362,000	073	335,000	Dusun I, Turendra, PLTD, kebun, pantai,
7	AG	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
8	AH	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
9	AI	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 008 - Siwalubania II

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	223,000 s/d 262,000	075	243,000	Dusun II, Dusun III, Jl. Pelud Binaka, Jembatan, SMK. Harapan Sejahtera, BNKP Siwalubania II, GPDI, GKMI, SMP Swasta, pemukiman
2	AB	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Dusun I, Jl. Tuhegafoa ujung, bukit, pemukiman, kebun
3	AC	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun III, Jl. Pelud binaka BLK, pantai, kebun, pelabuhan RORO
4	AD	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun III, Jl. Olombasewa, pesantren, pemukiman, kebun
5	AE	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun I, Jl. Tuhegafoa, kantor Desa, pemukiman, kebun
6	AF	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
8	AH	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 009 - Helefanikha

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun II, Jl. Tulumbaho, GSJA, bukit, pemukiman, kebun
2	AB	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun II, jl. Arah Hilihambawa, bukit, pemukiman, kebun
3	AC	73,000 s/d 91,000	080	82,000	Dusun I, Jl. Tuada Daeli, Balai Desa, SDN Helefanikha, Gereja AMIN, pemukiman
4	AD	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
5	AE	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
6	AF	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 010 - Tetehosi I

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, jl. Pelud binaka, mesjid, jembatan, pemukiman
2	AB	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun I, jl. Mesjid Taqwa, Jl. Gereja AMIN Puskesmas, Gereja AMIN, pemukiman
3	AC	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun I, jl. Dima, Gereja BNKP Dima, Dusun I, Hilibadalu, Jl. Gereja AMIN, GPDI, bukit, pemukiman, kebun
4	AD	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun I, Jl. Gereja AMIN, kantor desa, Gedung administrasi Puskesmas, pemukiman
5	AE	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun I, jl. Arah siwalubanua I, bukit pemukiman
6	AF	12,000 s/d 17,000	086	14,000	Dusun I, jl. Arah siwalubanua I BLK, bukit, kebun, pemukiman

7	AG	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Dusun I, jl. Arah siwalubanua I, bukit pemukiman
8	AH	8,400 s/d 12,000	087	10,000	Dusun I, jl. Arah siwalubanua I BLK, bukit, kebun, pemukiman
9	AI	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun II, Jl. Hetalu-Bakaru, Pemukiman, kebun
10	AJ	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun II, Hetalu, jl. Naru-naru, pemukiman, kebun
11	AK	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Dusun II, Dusun III, Jl. Hetalu BLK, Jl. Naru-naru BLK, Gido Sebua, jl. Usaha tani, pemukiman, sawah, kebun
12	AL	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun II, Jl.-Bakaru, Jl. Naru-Naru, Pemukiman, kebun
13	AM	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
14	AN	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
15	AO	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 011 - Foa Idanoi

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, Jl. Pelud Binaka, pemukiman
2	AB	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun I BLK, kebun
3	AC	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun II, Jl. Pelud Binaka, Jembatan Fowa, mesjid Al-Iman Fowa, pemukiman
4	AD	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun I, Jl. Pantai Fowa, Nusa Lima, TPI Fowa, pemukiman, kebun
5	AE	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun I, Jl. Pantai Fowa, Kantor Desa, PT. LPG Amanah, Balai Desa, pemukiman
6	AF	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
8	AH	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 012 - Binaka

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, II, III, IV, V, Jl. Pelud Binaka perbatasan Idanotae menuju Lasara, Gereja, Kantor Desa.
2	AB	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun III, Dusun IV, Jl. Pelud Binaka BLK, pemukiman, kebun
3	AC	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun I, Jl. Pelud Binaka BLK, Jl. Karet, bukit, kebun
4	AD	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun I, II, Jl. Pantai, Jl. Kelapa, pemukiman, kebun
5	AE	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun I, II, Jl. Pantai BLK, Jl. Kelapa BLK, kebun, pemukiman
6	AF	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun II, IV, Jl. Gereja AMIN, gg. Merpati, Togi Mbogi, pemukiman, kebun
7	AG	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun IV, Jl. Pelud Binaka BLK, bukit, kebun
8	AH	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun V, Jl. Menuju Bandara Binaka, Gerbang Bandara, pemukiman
9	AI	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun V, Jl. Menuju Bandara Binaka BLK, Kebun, pemukiman
10	AJ	114,000 s/d 142,000	078	128,000	Dusun V, Jl. Menuju Bandara Binaka Ujung, pemukiman, kebun
11	AK	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun V, Jl. BLK kantor Bandara, Kebun, pemukiman
12	AL	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun V, Jl. Menuju Bandara Binaka BLK, Kebun, pemukiman
13	AM	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun IV, Dusun V, Ujung landasan, kebun
14	AN	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun IV, Dusun V, Ujung landasan, kebun
15	AO	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun IV, Dusun V, Ujung landasan, kebun
16	AP	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
17	AQ	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
18	AR	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 013 - Idanotae

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Dusun II, Gido Si'ite, kebun, BLK Bandara
2	AB	12,000 s/d 17,000	086	14,000	Dusun II, Gido Si'ite, Jl. Binaka-Hetalu, kebun, pemukiman
3	AC	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun I, Jl. Pelud Binaka, Gapura Desa, Sungai Fowa, sungai Salikhi, pemukiman
4	AD	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun I, Jl. Sisarahili Idanotae, Jl. Telford, bukit, pemukiman, kebun
5	AE	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun I, Jl. Pelud Binaka BLK, Jl. SDN Idanotae, Kantor Desa, Surau Al-Ikhlas, pemukiman
6	AF	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
8	AH	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 014 - Tetehosi II

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun I, Jl. Tadoniai'o, SD Hilimanaze, Kantor Desa, Balai Desa, Gereja ANNKP, pemukiman
2	AB	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun I, Dusun II, Dusun III, sebagian aspal, kebun, pemukiman
3	AC	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun IV, Gereja ANNKP, Bakaru, Hetalu, Gido Sebua, pemukiman, kebun

4	AD	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
5	AE	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
6	AF	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 015 - Loloana'a Idanoi

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	142,000 s/d 178,000	077	160,000	Dusun III, Jl. Pelud Binaka BLK, pemukiman, kebun
2	AB	91,000 s/d 114,000	079	103,000	Dusun III, Jl. Pelud Binaka BLK, Jl. Kebun Tani, arah bandara, Kebun, pemukiman
3	AC	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun III, Jl. Pelud Binaka, SAN, Gereja AMIN Lasara O'o, pemukiman
4	AD	178,000 s/d 223,000	076	200,000	Dusun III, jl. Menuju bandara, pemukiman
5	AE	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun II, jl. Aspal, pemukiman, kebun
6	AF	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun IV, arah sisobahili, kebun, pemukiman
7	AG	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun I, jl. Aspal, kebun, pemukiman
8	AH	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun II, jl. Aspal, SMPN. 3, BNKP, GPDI, pemukiman, kebun
9	AI	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun I, kantor desa, Gereja BNKP Loloana'a, pemukiman, kebun
10	AJ	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
11	AK	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
12	AL	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 016 - Siwalubanua I

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Dusun I BLK, bukit, kebun, pemukiman
2	AB	12,000 s/d 17,000	086	14,000	Dusun I, kebun
3	AC	8,400 s/d 12,000	087	10,000	Dusun I, kebun
4	AD	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun I, Jl. Aspal, bukit, kantor desa, pemukiman, kebun
5	AE	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun II, Jl. Lolozasai- Bakaru, katolik bakaru, Gereja AMIN Maranata, GKII Bakaru, pemukiman, kebun
6	AF	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Bakaru BLK, sawah, pantai
7	AG	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun II, Bakaru, SDN. Bakaru, Pustu, pemukiman, kebun
8	AH	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
9	AI	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
10	AJ	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 017 - Hilihambawa

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun III, Sogito, bukit, pemukiman, kebun
2	AB	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Dusun III, Jl. Menuju Dusun III BLK, bukit, kebun, pemukiman
3	AC	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun I, Hilimbowo, bukit, pemukiman, kebun
4	AD	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun II, Dusun III, SDN. Hilizarito, pemukiman, kebun
5	AE	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
6	AF	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 018 - Awa'ai Idanoi

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun II, Dusun III, SDN. Hiligara, Gereja AMIN, Gereja Katolik, pemukiman, kebun
2	AB	41,000 s/d 55,000	082	48,000	dusun I, bukit, pemukiman, kebun
3	AC	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
4	AD	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
5	AE	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 019 - Lewuoguru

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun I, Dusun III, Jl. Tuada Daeli, bukit, GPT Bawosalo'o, GPT Lewuoguru, Gereja Katolik, SMPN. 2 Idanoi, pemukiman, kebun
2	AB	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun II, Lolomoyo, bukit, kebun, pemukiman
3	AC	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
4	AD	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
5	AE	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 020 - Fadoro

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun I, Dusun II, Jl. Tuada Daeli, SDN Fadoro, Pustu, kantor desa, PAUD Obini, pemukiman
2	AB	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun I, batu megalith, jl. Tuhe nakhe, jl. Rabat beton, pemukiman kebun
3	AC	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun II, Hiligodu, bukit, kebun, pemukiman
4	AD	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun I, jl. Ahezaruru, Gandrazawi, kebun
5	AE	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun I, jl. Tuada Daeli BLK, kebun
6	AF	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun II, jl. Menuju Awa'ai, bukit, kebun, pemukiman
7	AG	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
8	AH	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
9	AI	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 021 - Hiliweto Idanoi

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun I, Jl. Tadonia'o, Balai/kantor desa, Katolik st. Sebastianus, GSJA Hiliweto, pemukiman
2	AB	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun I, Jl. Siladari, jl. Telford, jl. Setapak, kebun, pemukiman
3	AC	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun II, sungai Hetalu, Gereja AFG Hetalu, Gereja AMIN Hetalu, Gedung PAUD Harapan Maju, pemukiman, kebun
4	AD	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
5	AE	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
6	AF	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 022 - Hilimbowo Idanoi

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	12,000 s/d 17,000	086	14,000	Dusun II, GTDI Hosana, Kantor Desa, pemukiman, kebun, bukit
2	AB	5,900 s/d 8,400	088	7,150	Dusun I, Dusun II, Jl. Desa BLK, bukit, kebun, pemukiman
3	AC	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Dusun I, Poskesdes, GPDI Emanueli, Paud, pemukiman, kebun
4	AD	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
5	AE	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
6	AF	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 023 - Onowaembo

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun III, Go'o, Hiligodu menuju Lolomoyo, Gereja AMIN, SDN Onowaembo, pemukiman, kebun
2	AB	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Dusun II, Lasara Onowaembo, menuju hili serangkai, bukit, kebun, pemukiman
3	AC	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Dusun III BLK, SD, jl. Setapak, kebun, pemukiman
4	AD	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun I, Fadoro Onowaembo, Tola Maera, jembatan idanoi, pemukiman, kebun
5	AE	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun I, Dusun II, simpang kantor desa, Gereja katolik St. Gabriel, puskesmas, GPT, pemukiman, kebun
6	AF	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
8	AH	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 024 - Ombolata Idanoi

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun II, Dusun III, bukit, kantor desa, SD, Gereja Katolik, GPT, pemukiman, kebun
2	AB	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Dusun I, bukit, poskesdes, Gereja AMIN, pemukiman, kebun
3	AC	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
4	AD	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
5	AE	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 025 - Samasi

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	55,000 s/d 73,000	081	64,000	Dusun I, Jl. Tadonia'o, Gereja Katolik Hilimanaje, BNKP Hilimanaje, Kantor Desa, SMPN. 4 Gunungsitoli Idanoi, jembatan sungai lawuo, pemukiman
2	AB	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun I, SDN Bagoa Samasi, Jl. Tadonia'o, Gereja AMIN Siofa Banua, poskesdes, sungai Bowange, jl. Menuju Ombolata, kebun, pemukiman
3	AC	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Dusun I, Balohao, GTDI Hilimanaje, pemukiman, kebun
4	AD	41,000 s/d 55,000	082	48,000	Dusun II, Jl. Arah Awa'ai Idanoi, Togimbase'o Humogo, pemukiman, kebun
5	AE	31,000 s/d 41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
6	AF	23,000 s/d 31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

Provinsi : 12 - Sumatera Utara
Kota : 79 - Gunungsitoli

Kecamatan : 060 - Gunungsitoli Idanoi
Desa : 026 - Tuhegeo II

NO	KODE ZNT	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)	KELAS BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK BUMI (Rp/M2)	DESKRIPSI ZONA
1	AA	17,000 s/d 23,000	085	20,000	Dusun I, jl. Setapak, Gereja AFG, GTDI, BNKP, GPDI, SDN. Madolaoli,
2	AB	8,400 s/d 12,000	087	10,000	Dusun III, jl. Setapak, bukit, kebun, pemukiman
3	AC	5,900 s/d 8,400	088	7,150	Dusun II, jl, setapak, hutan, pemukiman

4	AD	17,000 s/d	23,000	085	20,000	Dusun II, jl. Setapak, GTDI, kebun, pemukiman
5	AE	31,000 s/d	41,000	083	36,000	Jl. Setapak, kebun
6	AF	23,000 s/d	31,000	084	27,000	Jl. Setapak, kebun
7	AG	17,000 s/d	23,000	085	20,000	Jl. Setapak, kebun

WALI KOTA GUNUNGSITOLI,

ttd

LAKHOMIZARO ZEBUA

LAMPIRAN II PERATURAN WALI KOTA GUNUNGSITOLI
 NOMOR : 62 TAHUN 2021
 TANGGAL : 30 DESEMBER 2021
 TENTANG : PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN
 WALI KOTA GUNUNGSITOLI NOMOR 8
 TAHUN 2018 TENTANG KLASIFIKASI
 DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK
 PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN
 PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN
 KOTA GUNUNGSITOLI

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kota : 79 - Gunungsitoli

No	Komponen Jenis Penggunaan Bangunan	Luas/Type Vol/Lbr. BTG	Lantai/ Tinggi KLM	Nilai (Rp. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Komponen Utama			
	1.1 Perumahan	1 s/d 69	1	1,847
		70 s/d 99	1	2,421
		100 s/d 149	1	2,412
		150 s/d 224	1	2,915
		225 s/d 299	1	3,255
		300 s/d 449	1	3,536
		450 s/d 549	1	3,772
		>= 550	1	3,889
		1 s/d 69	2 s/d 4	1,847
		70 s/d 99	2 s/d 4	2,412
		100 s/d 149	2 s/d 4	3,029
		150 s/d 224	2 s/d 4	3,631
		225 s/d 299	2 s/d 4	4,212
		300 s/d 449	2 s/d 4	4,826
		450 s/d 549	2 s/d 4	5,414
		>= 550	2 s/d 4	5,824
	1.2 Kantor, Apotik, Toko, Pasar, Ruko, Restoran, Hotel, Wisma, Gedung Pemerintah	1 s/d 69	1	1,847
		70 s/d 99	1	2,421
		100 s/d 149	1	2,412
		150 s/d 224	1	2,915
		225 s/d 299	1	3,255
		300 s/d 449	1	3,536
		450 s/d 549	1	3,772
		>= 550	1	3,889
		1 s/d 69	2 s/d 4	1,847
		70 s/d 99	2 s/d 4	2,412
		100 s/d 149	2 s/d 4	3,029
		150 s/d 224	2 s/d 4	3,347
		225 s/d 299	2 s/d 4	3,582
		300 s/d 449	2 s/d 4	3,990

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kota : 79 - Gunungsitoli

No	Komponen Jenis Penggunaan Bangunan	Luas/Type Vol/Lbr. BTG	Lantai/ Tinggi KLM	Nilai (Rp. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		450 s/d 649	2 s/d 4	4,334
		>= 650	2 s/d 4	4,687
	1.3 Rumah Sakit	1 s/d 69	1	2,216
		70 s/d 99	1	2,905
		100 s/d 149	1	2,894
		150 s/d 224	1	3,498
		225 s/d 299	1	3,906
		300 s/d 449	1	4,243
		450 s/d 549	1	4,526
		>= 550	1	4,667
	1.3 Rumah Sakit	1 s/d 69	2 s/d 4	2,216
		70 s/d 99	2 s/d 4	2,894
		100 s/d 149	2 s/d 4	3,635
		150 s/d 224	2 s/d 4	4,016
		225 s/d 299	2 s/d 4	4,298
		300 s/d 449	2 s/d 4	4,788
		450 s/d 649	2 s/d 4	5,201
		>= 650	2 s/d 4	5,624
	1.4 Bengkel/ Gudang/ Pertanian	< 10	< 5	824
		10 s/d 13	< 5	881
		14 s/d 17	< 5	930
		18 s/d 21	< 5	982
		22 s/d 25	< 5	1,068
		26 s/d 29	< 5	1,162
		30 s/d 33	< 5	1,293
		34 s/d 37	< 5	1,416
		> 37	< 5	1,568
		< 10	5 < 7	1,029
		10 s/d 13	5 < 7	1,055
		14 s/d 17	5 < 7	1,087
		18 s/d 21	5 < 7	1,130
		22 s/d 25	5 < 7	1,210
		26 s/d 29	5 < 7	1,302
		30 s/d 33	5 < 7	1,428
		34 s/d 37	5 < 7	1,559
		> 37	5 < 7	1,717
		< 10	8 < 10	1,273
		10 s/d 13	8 < 10	1,284
		14 s/d 17	8 < 10	1,308
		18 s/d 21	8 < 10	1,339
		22 s/d 25	8 < 10	1,424

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kota : 79 - Gunungsitoli

No	Komponen Jenis Penggunaan Bangunan	Luas/Type Vol/Lbr. BTG	Lantai/ Tinggi KLM	Nilai (Rp. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		26 s/d 29	8 < 10	1,524
		30 s/d 33	8 < 10	1,658
		34 s/d 37	8 < 10	1,806
		> 37	8 < 10	1,974
		< 10	> 10	1,624
		10 s/d 13	> 10	1,580
		14 s/d 17	> 10	1,577
		18 s/d 21	> 10	1,584
		22 s/d 25	> 10	1,636
		26 s/d 29	> 10	1,712
		30 s/d 33	> 10	1,833
		34 s/d 37	> 10	1,973
		> 37	> 10	2,135

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kota : 79 - Gunungsitoli

No	Komponen Jenis Penggunaan Bangunan	Luas/Type Vol/Lbr. BTG	Lantai/ Tinggi KLM	Nilai (Rp. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	1.5 Pabrik	< 10	< 5	1,071
		10 s/d 13	< 5	1,145
		14 s/d 17	< 5	1,209
		18 s/d 21	< 5	1,277
		22 s/d 25	< 5	1,388
		26 s/d 29	< 5	1,511
		30 s/d 33	< 5	1,681
		34 s/d 37	< 5	1,841
		> 37	< 5	2,038
		< 10	5 < 7	1,338
		10 s/d 13	5 < 7	1,372
		14 s/d 17	5 < 7	1,413
		18 s/d 21	5 < 7	1,469
		22 s/d 25	5 < 7	1,573
		26 s/d 29	5 < 7	1,693
		30 s/d 33	5 < 7	1,856
		34 s/d 37	5 < 7	2,027
		> 37	5 < 7	2,232
		< 10	8 < 10	1,655
		10 s/d 13	8 < 10	1,669
		14 s/d 17	8 < 10	1,700
		18 s/d 21	8 < 10	1,741
		22 s/d 25	8 < 10	1,851
		26 s/d 29	8 < 10	1,981
		30 s/d 33	8 < 10	2,155
		34 s/d 37	8 < 10	2,348
		> 37	8 < 10	2,566
		< 10	> 10	2,111
		10 s/d 13	> 10	2,054
		14 s/d 17	> 10	2,050
		18 s/d 21	> 10	2,059
		22 s/d 25	> 10	2,127
		26 s/d 29	> 10	2,226
		30 s/d 33	> 10	2,383
		34 s/d 37	> 10	2,565
		> 37	> 10	2,776

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kota : 79 - Gunungsitoli

No	Komponen Jenis Penggunaan Bangunan	Jumlah Lantai	Kelas/ Type/ Bintang					
			1	2	3	4	5	T.A
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	1.6 Kantor	1 s/d 2	-	-	575	450	-	-
		3 s/d 5	-	-	725	575	-	-
		6 s/d 12	1,375	1,175	900	-	-	-
		13 s/d 20	1,550	1,325	1,050	-	-	-
		21 s/d 24	1,650	1,425	-	-	-	-
		> 24	1,825	1,575	-	-	-	-
	1.7 Pertokoan	1 s/d 2	-	600	450	-	-	-
		3 s/d 4	1,150	725	-	-	-	-
		> 4	1,300	875	-	-	-	-
	1.8 Rumah Sakit	1 s/d 2	-	725	600	500	-	-
		3 s/d 5	1,250	875	675	-	-	-
		> 5	1,400	1,050	-	-	-	-
	1.9 Olahraga	-	825	575	-	-	-	-
	1.10 Hotel Non Resor	1 s/d 2	750	750	825	-	-	650
		3 s/d 5	800	800	850	1,300	1,450	725
		6 s/d 12	1,000	1,000	1,050	1,400	1,550	875
		13 s/d 20	-	-	1,175	1,525	1,675	-
		21 s/d 24	-	-	-	1,625	1,775	-
		> 24	-	-	-	1,750	1,925	-
	1.11 Hotel Resort	1 s/d 2	650	650	850	1,425	1,600	600
		3 s/d 5	800	800	925	1,450	1,625	750
		6 s/d 12	1,000	1,000	1,125	1,475	1,650	-
	1.12 Parkir	-	475	575	625	775	-	-
	1.13 Apartemen	1 s/d 2	-	-	800	750	-	-
		3 s/d 5	-	1,250	850	825	-	-
		6 s/d 12	1,475	1,325	1,050	1,000	-	-
		13 s/d 20	1,625	1,450	1,175	-	-	-
		21 s/d 24	1,700	1,550	-	-	-	-
		> 24	1,875	1,700	-	-	-	-

	1.14 Sekolah	1 s/d 2	550	425	-	-	-	-
		3 s/d 5	625	525	-	-	-	-
		> 5	800	-	-	-	-	-
	1.15 Mezanin	-	380	-	-	-	-	-
	1.16 Kanopi Pompa Bensin	-	400	-	-	-	-	-

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kota : 79 - Gunungsitoli

No	Komponen Jenis Penggunaan Bangunan	Luas/Type Vol/Lbr. BTG	Lantai/ Tinggi KLM	Nilai (Rp. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	1.17 Daya Dukung Lantai			
	A. Ringan	1 s/d 600	-	45
	B. Sedang	601 s/d 1,200	-	75
	C. Menengah	1,201 s/d 2,400	-	90
	D. Berat	2,401 s/d 5,000	-	120
	E. Sangat Berat	> 5,000	-	160
	1.18 Tangki Di Bawah Tanah	< 2	-	3,000
		2 s/d 3	-	6,000
		4 s/d 5	-	8,000
		6 s/d 7	-	11,000
		8 s/d 10	-	14,000
		11 s/d 13	-	18,000
		14 s/d 16	-	22,000
		17 s/d 20	-	27,000
		21 s/d 25	-	33,000
		26 s/d 30	-	39,000
		31 s/d 40	-	47,000
		41 s/d 50	-	57,000
		51 s/d 60	-	67,000
		61 s/d 80	-	96,000
		> 80	-	118,000
	1.19 Tangki Di atas Tanah	< 51	-	69,000
		51 s/d 75	-	88,000
		76 s/d 100	-	106,000
		101 s/d 150	-	143,000
		151 s/d 200	-	172,000
		201 s/d 250	-	201,000
		251 s/d 500	-	343,000
		501 s/d 750	-	439,000
		751 s/d 1,250	-	648,000
		1,251 s/d 1,500	-	738,000
		1,501 s/d 1,750	-	819,000
		1,751 s/d 2,000	-	904,000
		2,001 s/d 2,250	-	987,000
		2,251 s/d 2,500	-	1,068,000
		2,501 s/d 2,750	-	
		2,751 s/d 3,000	-	

		3,001	s/d	3,500	-	1,423,000
		3,501	s/d	4,000	-	1,580,000
		4,001	s/d	4,500	-	1,728,000
		4,501	s/d	5,000	-	2,088,000
		5,001	s/d	6,000	-	2,230,000
		6,001	s/d	7,000	-	2,612,000
		7,001	s/d	8,000	-	2,907,000
		8,001	s/d	9,000	-	3,199,000
		9,001	s/d	10,000	-	3,384,000
		10,001	s/d	12,500	-	4,070,000
		12,501	s/d	15,000	-	4,733,000
		15,001	s/d	17,500	-	5,390,000
			>	17,500	-	5,808,000

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kota : 79 - Gunungsitoli

No	Komponen Jenis Penggunaan Bangunan	Jumlah Lantai	Kelas/ Type/ Bintang					
			1	2	3	4	5	T.A
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.	Fasilitas							
	2.1 Air Condition (AC)							
	A. AC - Split	-	8,000	-	-	-	-	-
	B. AC - Window	-	4,500	-	-	-	-	-
	C. AC - Sentral							
	a. Kantor	-	520	520	380	380	-	-
	b. Hotel							
	- Kamar	-	520	520	600	600	600	-
	- Ruangan Lain	-	340	340	400	400	400	-
	c. Pertokoan	-	330	280	220	-	-	-
	d. Rumah Sakit							
	- Kamar	-	600	600	520	-	-	-
	- Ruangan Lain	-	330	330	330	-	-	-
	e. Apartemen							
	- Kamar	-	600	600	-	-	-	-
	- Ruangan Lain	-	400	400	-	-	-	-
	f. Bangunan Lain	-	200	-	-	-	-	-
	2.2 Boiler							
	A. Per Kamar Hotel	-	1,800	1,800	1,800	2,500	2,500	600
	B. Per Kamar Apartemen	-	3,700	3,000	1,800	-	-	-

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

Provinsi : Sumatera Utara

Kota : Gunungsitoli

No	Komponen Jenis Penggunaan Bangunan	Luas/Type Vol/Lbr. BTG	Lantai/ Tinggi KLM	Nilai (Rp. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2.3 Kolam Renang			
	A. Diplester	< 51	-	940
		51 s/d 100	-	850
		101 s/d 200	-	620
		201 s/d 400	-	590
		> 400	-	560
	B. Dengan Pelapis			
		< 2	-	1,100
		51 s/d 100	-	1,000
		101 s/d 200	-	760
		201 s/d 400	-	720
		> 400	-	700
	2.4 Perkerasan			
	A. Ringan	-	-	110
	B. Sedang	-	-	180
	C. Berat	-	-	520
	D. Penutup	-	-	180
	2.5 Lapangan Tennis			
	A. Satu ban dengan lampu			
	a. Beton	-	-	60,000
	b. Aspal	-	-	50,000
	c. Tanah Liat	-	-	50,000
	B. Satu ban tanpa lampu			
	a. Beton	-	-	54,000
	b. Aspal	-	-	45,000
	c. Tanah Liat	-	-	45,000
	C. > 1 ban dengan lampu			
	a. Beton	-	-	57,500
	b. Aspal	-	-	47,500
	c. Tanah Liat	-	-	47,500
	D. > 1 ban tanpa lampu			
	a. Beton	-	-	42,500
	b. Aspal	-	-	42,500
	c. Tanah Liat	-	-	42,500

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

Provinsi : Sumatera Utara

Kota : Gunungsitoli

No	Komponen Jenis Penggunaan Bangunan	Luas/Type Vol/Lbr. BTG	Lantai/ Tinggi KLM	Nilai (Rp. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2.6 Lift			
	A. Penumpang Biasa	-	< 5	550,000
		-	5 s/d 9	1,150,000
		-	10 s/d 19	1,620,000
		-	> 19	2,080,000
	B. Kapsul	-	< 5	830,000
		-	5 s/d 9	1,730,000
		-	10 s/d 19	2,420,000
		-	> 19	3,120,000
	2.6 Lift (lanjutan)			
	C. Barang	-	< 5	430,000
		-	5 s/d 9	720,000
		-	10 s/d 19	1,350,000
		-	> 19	1,920,000
	2.7 Tangga Berjalan/ Esc			
	A. Lebar <= 80 cm	-	-	320,000
	B. Lebar > 80 cm	-	-	390,000
	2.8 Pagar			
	A. Bata/ Batako	-	-	125
	B. Baja/ Besi	-	-	135
	2.9 Proteksi Api			
	A. Hydrant	-	-	8
	B. Fire Alarm	-	-	12
	C. Sprinkler	-	-	30
	2.10 Saluran Pes. PABX	-	-	1,000
	2.11 Sumur Artesis	-	-	300
	2.12 Listrik/KVA	-	-	200

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

Provinsi : 12 - Sumatera Utara

Kota : 79 - Gunungsitoli

No	Komponen Jenis Penggunaan Bangunan	Luas/Type Vol/Lbr. BTG	Lantai/ Tinggi KLM	Nilai (Rp. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3.	Komponen Material			
	3.1 Atap			
	a. Dec/Beton/Gt. Glat	-	-	413
	b. Gt. Beton/Alm	-	-	512
	c. Gt. Biasa/Sirap	-	-	298
	d. Asbes	-	-	112
	e. Seng	-	-	111
	3.2 Dinding			
	a. Kaca	-	-	497
	b. Alm. /Spandex	-	-	342
	c. Beton	-	-	717
	d. Batu-bata	-	-	561
	e. Kayu	-	-	226
	f. Seng	-	-	108
	3.3 Lantai			
	a. Marmer	-	-	610
	b. Keramik	-	-	333
	c. Teraso	-	-	429
	d. Ubin PC/Papan	-	-	261
	e. Semen	-	-	0
	3.4 Langit-Langit			
	a. Akustik	-	-	588
	b. Trip/Asbes/Bambu	-	-	338

WALI KOTA GUNUNGSITOLI,

ttd

LAKHOMIZARO ZEBUA